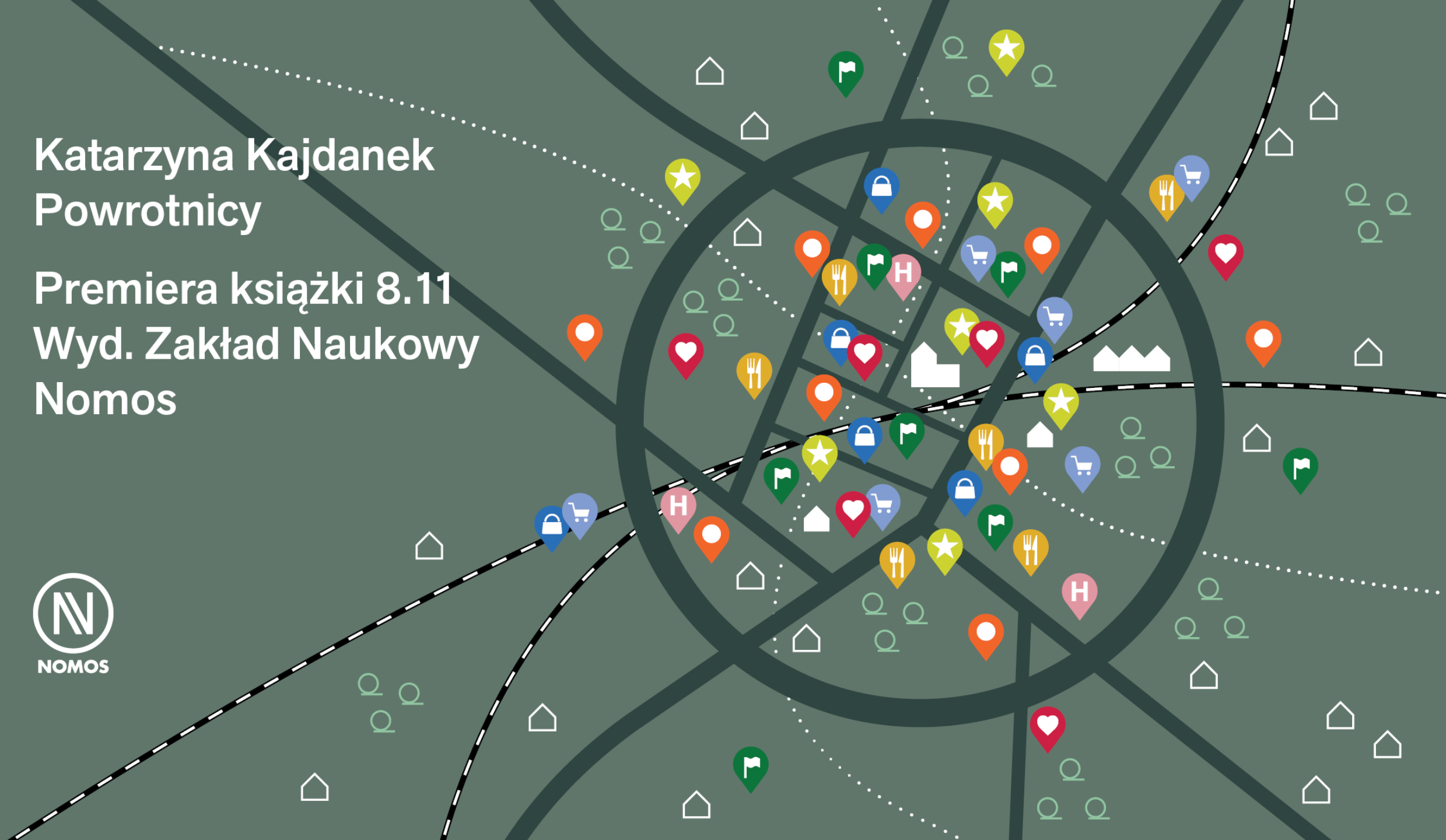


Katarzyna Kajdanek
Powrotnicy

Premiera książki 8.11
Wyd. Zakład Naukowy
Nomos



Powroty z przedmieść w perspektywie przebiegu życia (*life course perspective*)



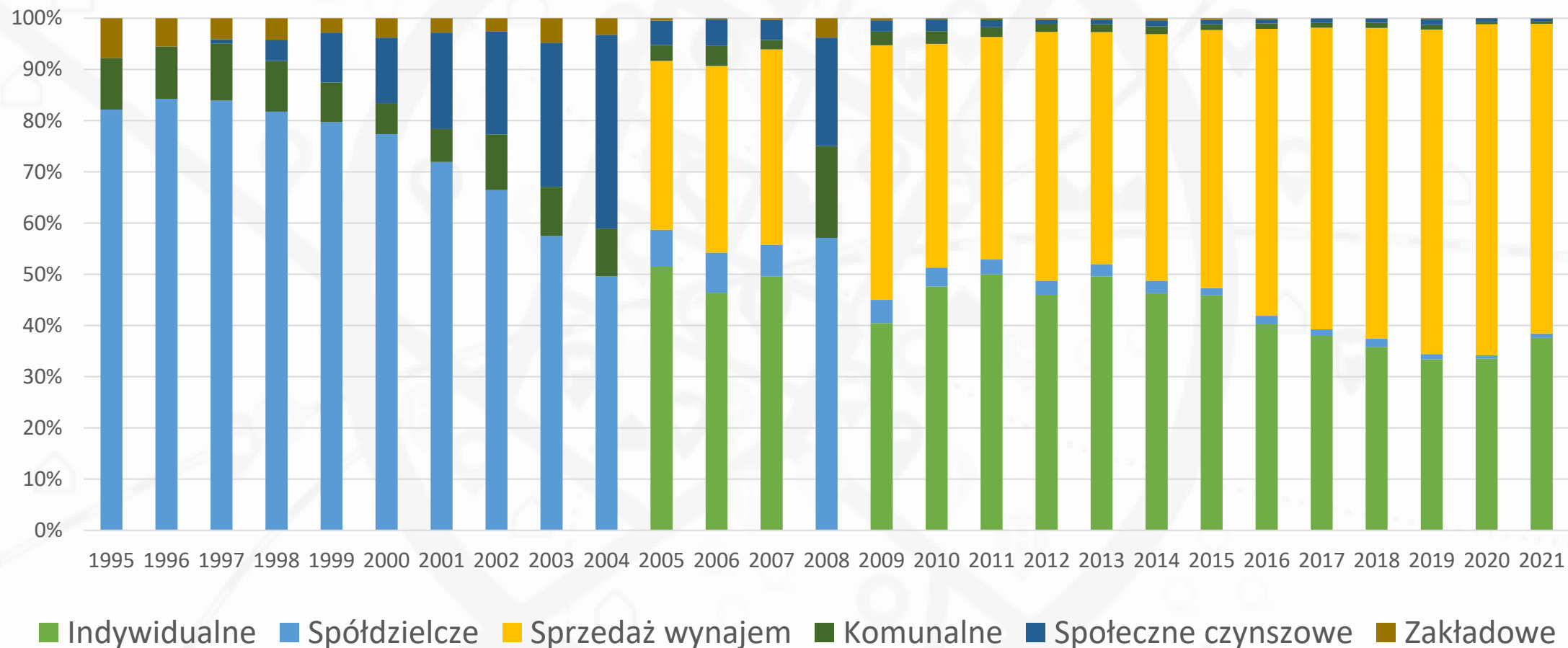
Konteksty makrostrukturalne ruchliwości na przedmieścia i z przedmieść do miast (Eurostat, 2020)

Share of people living in households owning or renting their home, 2020

(in %)

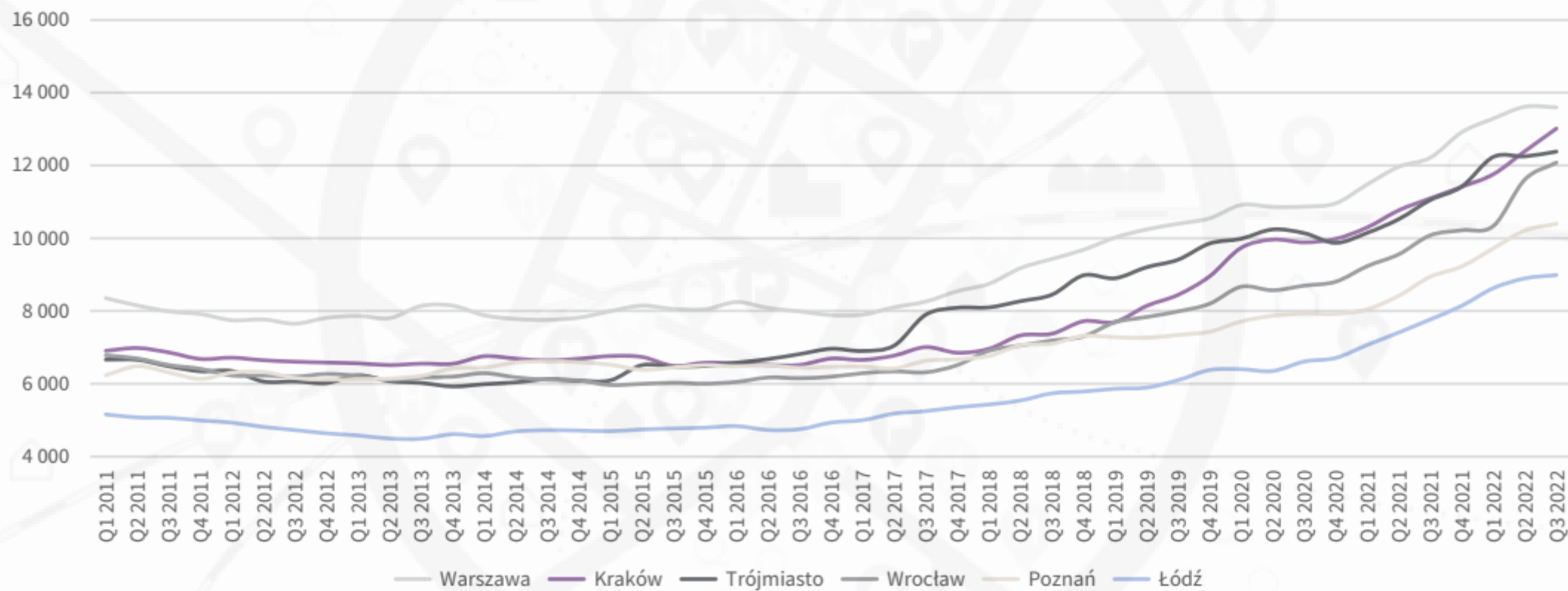


Trendy i aktorzy produkcji mieszkaniowej w Polsce 1995-2021 (BDL 2022)



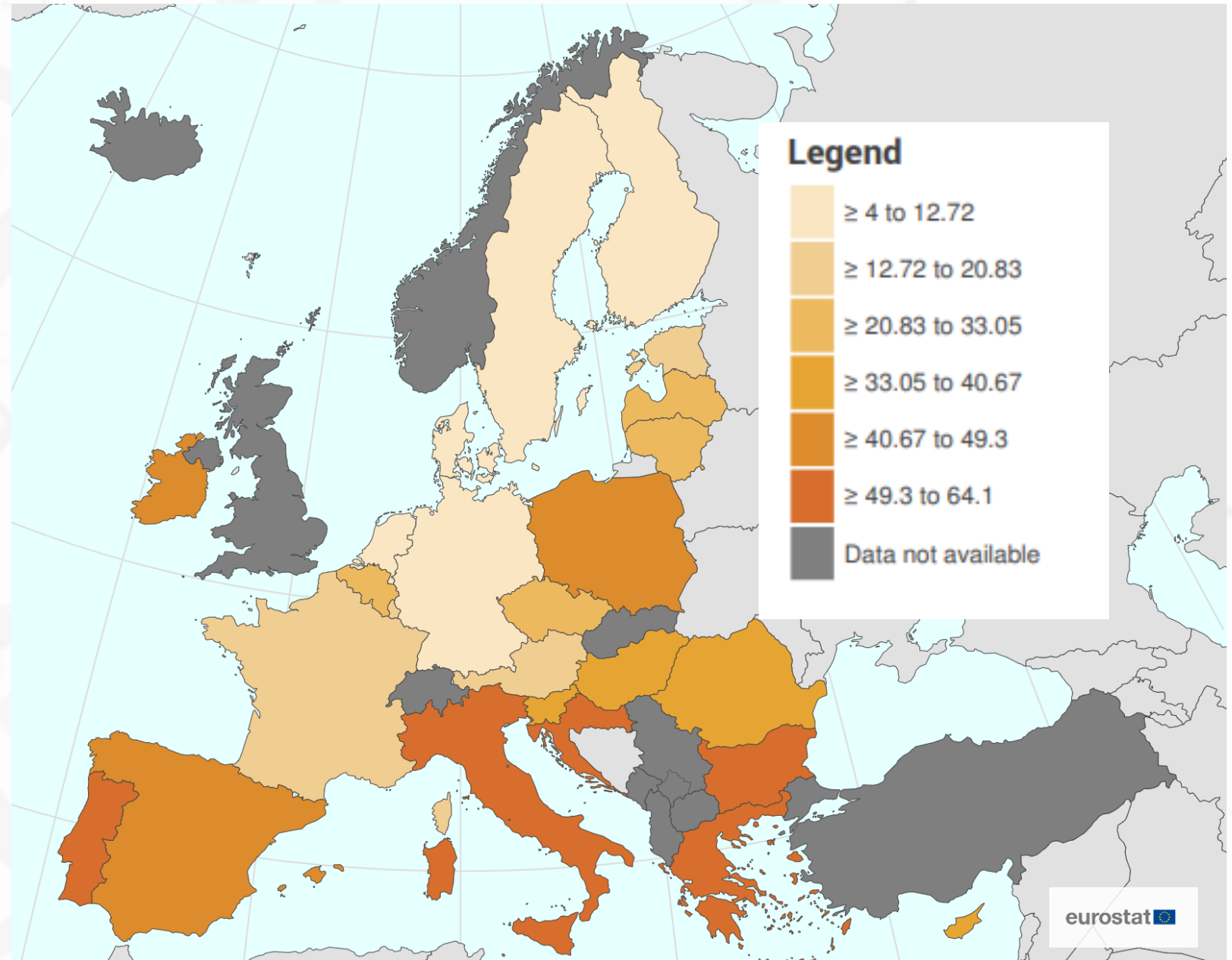
Średnie ceny mieszkań w ofercie na rynku pierwotnym

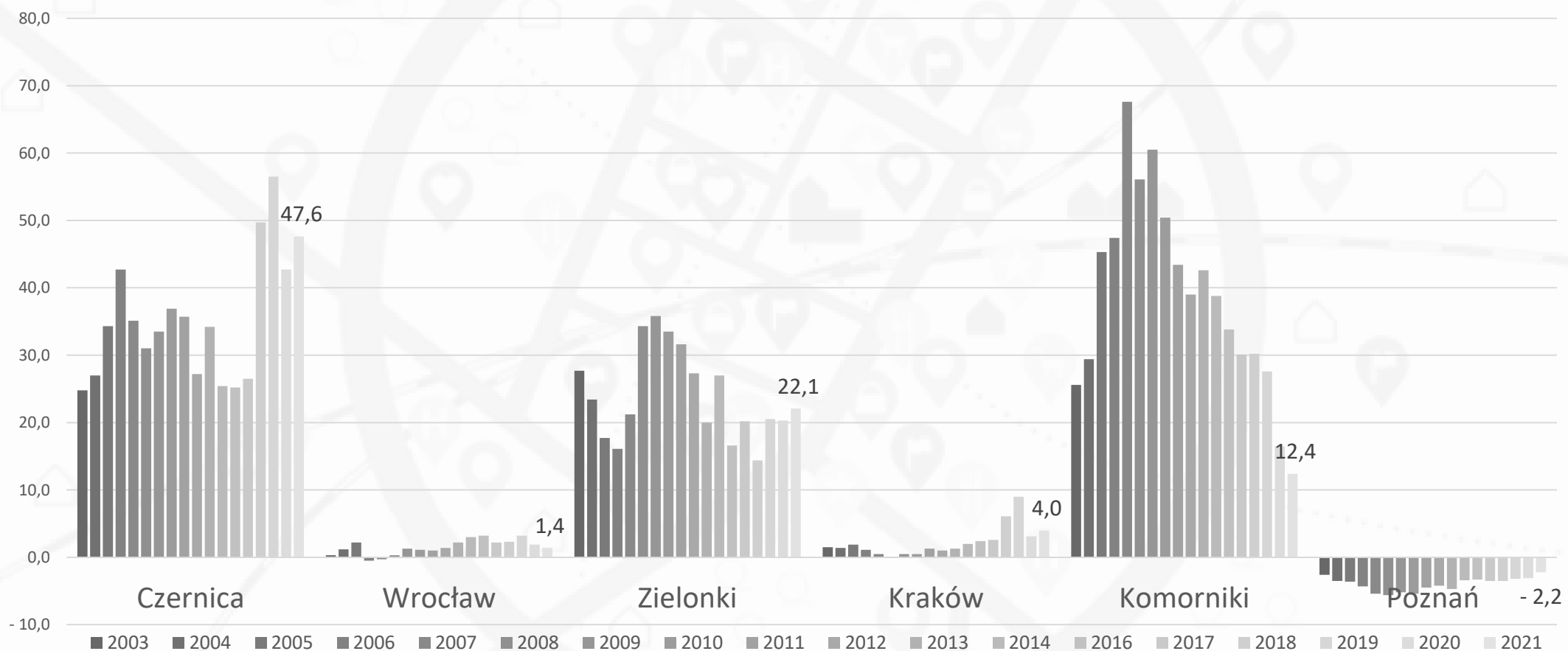
(w zł/m², z VAT, w standardzie deweloperskim)



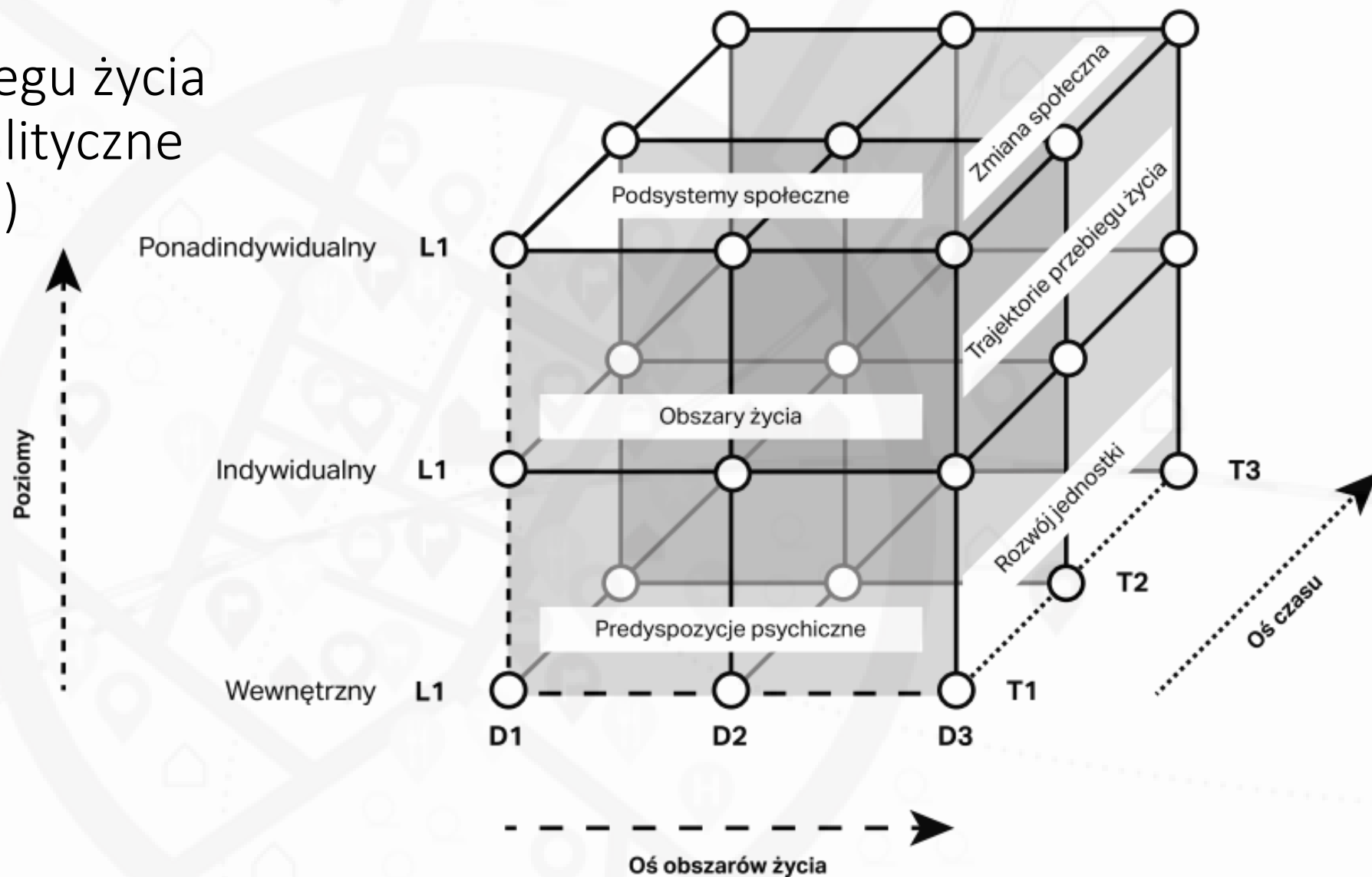
(JLL, IP, październik 2022)

Odsetek osób w wieku 25-34 mieszkających z rodzicami (EU-SILC survey, Eurostat 2022)



[illegible]

Sześcian przebiegu życia – narzędzie analityczne (Bernardi, 2020)



CZĘŚĆ 1

Młodzi dorośli →

Nomadowie z przedmieść. Dorosłe dzieci mają żal
Cudowne lata
Nasza klasa
Koszmar dojazdów
Ukryte koszty
Przywilej i przymus przenosin
Jeszcze niechciane, już niechciane podmiejskie dziedzictwo
Wreszcie w mieście – czuła gentryfikacja?

Rodziny z dziećmi →

Marzenie z krótkim terminem przydatności.
Rodziny z dziećmi zostawiają przedmieścia
Decydują pieniądze
Przeprowadziliśmy się i nawet było fajnie
Zatrute jabłka z podmiejskiego ogrodu
Więźniowie osiedla
Smog, tuje, wojna nerwów
Inna Polska
Nikt do nas nie przyjeżdżał
Ile to kosztuje, dlaczego tak drogo?
Macierzyństwo na suburbiach
Rozstania i rozwody pod miastem
 Mamy dość
27 godzin na dobę

Seniorzy →

Starych drzew się nie przesadza? Seniorzy wracają do miasta
Miał być dla dużej rodziny
Zostaliśmy sami
Problem
Sprzedajecie?!
Od mieszkania w domu do domu w mieszkaniu i z powrotem
Wakacje życia



Dorośle dzieci mają żal

- predyspozycje psychiczne
 - obszary życia
 - systemy społeczne
-
- temporalnie (czas)
 - relacyjnie (inni ludzie – *linked lives*)

Predyspozycje psychiczne młodych powrotników

Na przedmieściach

- sprzeczne postawy (emocje, zachowania) wobec podmiejskiego domu i rodziców
 - od euforii do dysforii
- strategie radzenia sobie z organizacją życia
 - od nomadów do buntowników
- doświadczenie izolacji społecznej
 - bycie pomiędzy / poza światami społecznymi

Kim są w mieście?

- Nie umieć i umieć "w miasto,,
- Orientacja na "ja"; deklaracja braku przywiązania do ludzi i miejsc, ale także....
- dążenie do różnorodności (usługi publiczne)
- czuła gentryfikacja (*sanfte Gentrifizierung*)

Obszary życia społecznego

Podmiejskie

- Rodzina
 - Nostalgia, rozczarowanie, niechęć
- Podmiejski dom
 - Wspomnienia i przyszłe scenariusze
- Organizacja życia codziennego
 - Logistyka dojazdów
- Szkoła
 - Relacje ze środowiska szkolnego

Jak i na jak długo są w mieście?

- odpowiedzialność wobec podmiejskiego domu **VS** życie swoim życiem
- żal o przeprowadzkę **VS** wdzięczność za możliwość powrotu do miasta
- dobre wspomnienia z przemieść → *boomerang children*
- bunt i konflikt → brak lub wymuszone relacje,
- intensywne życie w mieście - nadrabianie straconych lat, bycie "w centrum,,
- różnorodność, odmienność, wielość, odrzucenie klasowego paternalizmu

Systemy społeczne

Jakie społeczeństwo?

- Uprzywilejowane ulokowanie w strukturze społecznej:
 - pozycja wyjściowa na rynku mieszkaniowym
 - kapitał ekonomiczny, kulturowy i społeczny
- Umiedzynarodowienie i globalizacja
- Drugie przejście demograficzne
 - nieformalne związki, bezdzietność z wyboru, prekaryjne formy zatrudnienia, niepewność w warunkach przyspieszenia

Jakie miasto i mieszkanie?



Tylko u nas | BUSINESS INSIDER > FINANSE

Szef NBP został zapytany, czy warto brać teraz kredyt na mieszkanie. "Na szczęście nie stałem wobec takiego problemu"

Business Insider Polska

7 października 2021, 18:47 | 2 min czytania

Prezes Narodowego banku Polskiego na pytanie, czy w obecnych warunkach warto brać kredyt mieszkaniowy, odpowiedział, że "nie ma powodu, żeby się przestraszyć i nie brać kredytu". Mówił też, na jakie pytania muszą sobie odpowiedzieć osoby, które chcą sięgnąć po kredyt. Zaznaczył przy tym, że on przed decyzją o kredycie na mieszkanie stawać nigdy nie musiał.



"Oczywiście to, że stopy procentowe kiedyś wzrosną, jak wynoszą zero praktycznie, to każdy, mam nadzieję, wiedział" - stwierdził na czwartkowej konferencji szef NBP. Dzień wcześniej RPP zdecydowała się podnieść stopy procentowe. | Foto: Adam Burakowski/Andrzej Iwanczuk/REPORTER / East News



Dziękuję za uwagę
katarzyna.kajdanek@uwr.edu.pl