**PRAWIDŁOWOŚCI I NIEPRAWIDŁOWOŚCI ROZWOJU STREF PODMIEJSKICH W POLSCE**

Przemysław Śleszyński

Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN

ul. Twarda 51/55, 00-818 Warszawa, e-mail: [psleszyn@twarda.pan.pl](mailto:psleszyn@twarda.pan.pl)

**Abstrakt**. W artykule uwagę poświęcono dwóm zagadnieniom: (1) uchwyceniu podstawowych prawidłowości (regularności) w demograficznym rozwoju stref podmiejskich w dłuższym okresie (1950-201) oraz (2) wykazaniu głównych dysfunkcji rozwoju, wynikających z przemian w ostatnich 2-3 dekadach. W analizach wykorzystano dane z rejestracji bieżącej (Bank Danych Lokalnych GUS) oraz ze wszystkich powojennych spisów powszechnych (1950, 1960, 1970, 1978, 1988, 2002, 2011, 2021).

Użyte w tytule sformułowanie „prawidłowości” ma dwa znaczenia. W pierwszym przypadku chodzi o poszukiwanie charakterystycznych cech rozwoju stref podmiejskich w formie regularności (prawideł, praw). Drugie znaczenie oznacza zgodność rozwoju z jakimś stanem pożądanym. W tym przypadku „nieprawidłowość” oznacza dysfunkcję, czyli nieprawidłowe funkcjonowanie.

Wykazano m.in. powszechność suburbanizacji we wszystkich kategoriach ośrodków miejskich (w tym silniejsze procesy wokół większych miast), źródła napływu ludności (stosunkowo duży udział ruchu spoza rdzeni miejskich), zjawisko tzw. suburbanizacji wewnętrznej.

W tym zarówno „klasyczna”, jak też „wewnętrzna” suburbanizacja zachodzi w sposób słabo kontrolowany lub niekontrolowany, z silnymi deficytami i dysfunkcjami urbanistycznymi w zakresie planowania przestrzennego, w tym zwłaszcza organizacji transportu i wyposażenia w usługi publiczne. Generuje to olbrzymie koszty zewnętrzne (społeczne, środowiskowe), liczone w dziesiątkach mld zł, ponoszone przez mieszkańców, przedsiębiorców i samorządy.