

III Kongres Demograficzny 2022 Polska XXI w. – wyzwania demograficzne

Konferencja naukowa:
Suburbanizacja
Człowiek-Zmiana-Przestrzeń

Zmiany w zasobach mieszkaniowych w obszarach podmiejskich na podstawie NSP2011 i NSP2021

dr Agnieszka Matulska-Bachura
Główny Urząd Statystyczny, Departament Handlu i Usług

Warszawa, 16 listopada 2022 r.

Więcej informacji na spis.gov.pl 

Zakres prezentacji

- obszary podmiejskie w statystyce publicznej;
- zmiany w populacji mieszkań i budynków z uwzględnieniem delimitacji obszarów wiejskich;
- status zamieszkania mieszkań w układzie przestrzennym;
- zagęszczenie mieszkań w obszarach podmiejskich;
- poprawa standardu zasobów mieszkaniowych w Polsce;
- podsumowanie;


Obszary podmiejskie w statystyce publicznej

- sposób prezentacji wyników statystyki publicznej w układach przestrzennych – zgodnie z Krajowym Rejestrem Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT):
 - ✓ gminy miejskie;
 - ✓ gminy wiejskie;
 - ✓ gminy miejsko-wiejskie z dodatkowym podziałem na rodzaje obszarów, tj. obszary miejskie oraz obszary wiejskie;
- zastosowanie propozycji delimitacji obszarów wiejskich do celów statystycznych wypracowanej przez Główny Urząd Statystyczny:
 - ✓ duże miasta i miasta wojewódzkie;
 - ✓ pozostałe miasta;
 - ✓ obszary wiejskie aglomeracyjne dużej gęstości;
 - ✓ obszary wiejskie aglomeracyjne małej gęstości;
 - ✓ obszary wiejskie pozaaglomeracyjne dużej gęstości;
 - ✓ obszary wiejskie pozaaglomeracyjne małej gęstości;

Populacja mieszkań i budynków z mieszkaniami – NSP2021

15 227 927


Liczba mieszkań w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.

 Wzrost o 12,8% (1 732,5 tys.) w porównaniu z NSP 2011



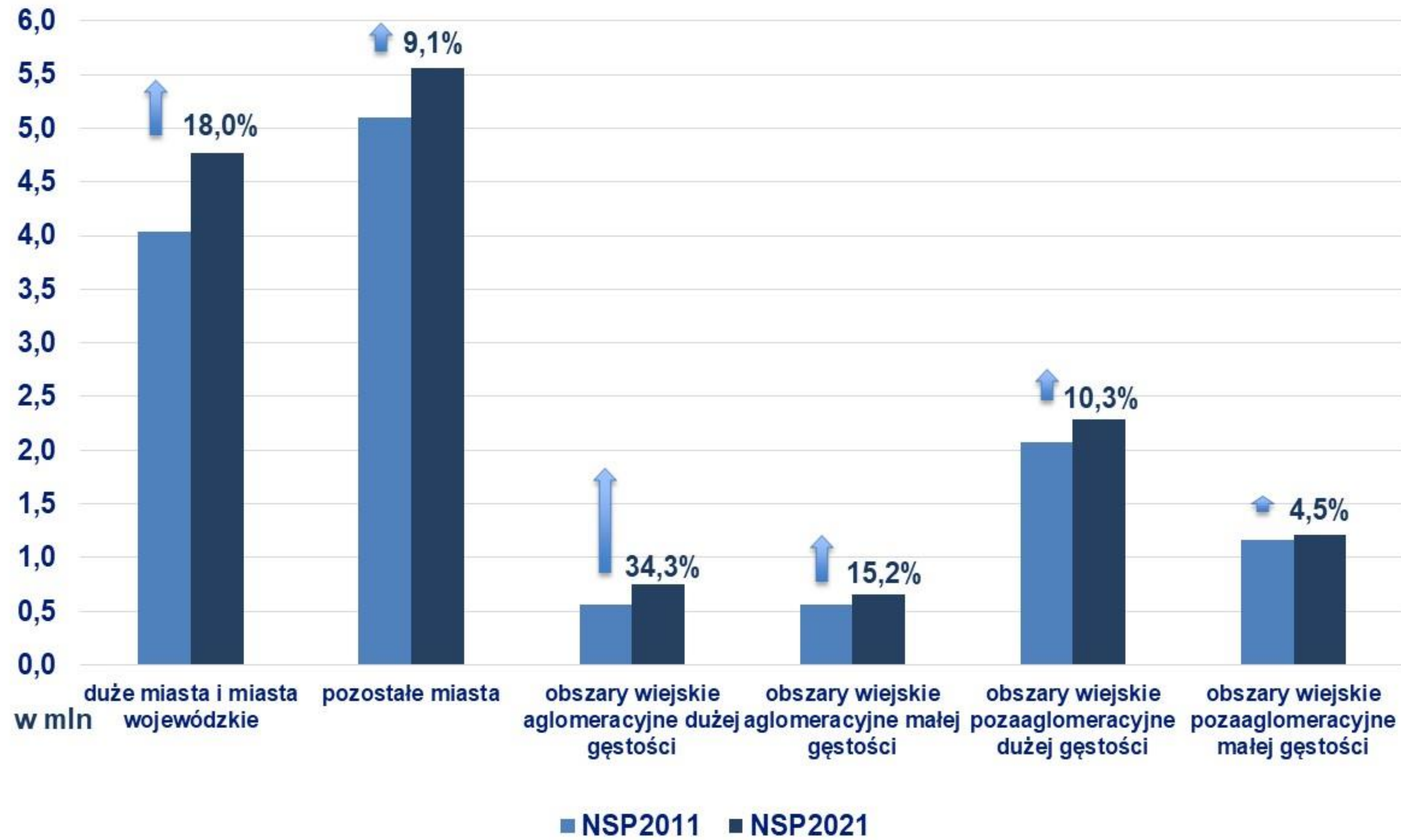
6 806 910

Liczba budynków w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.

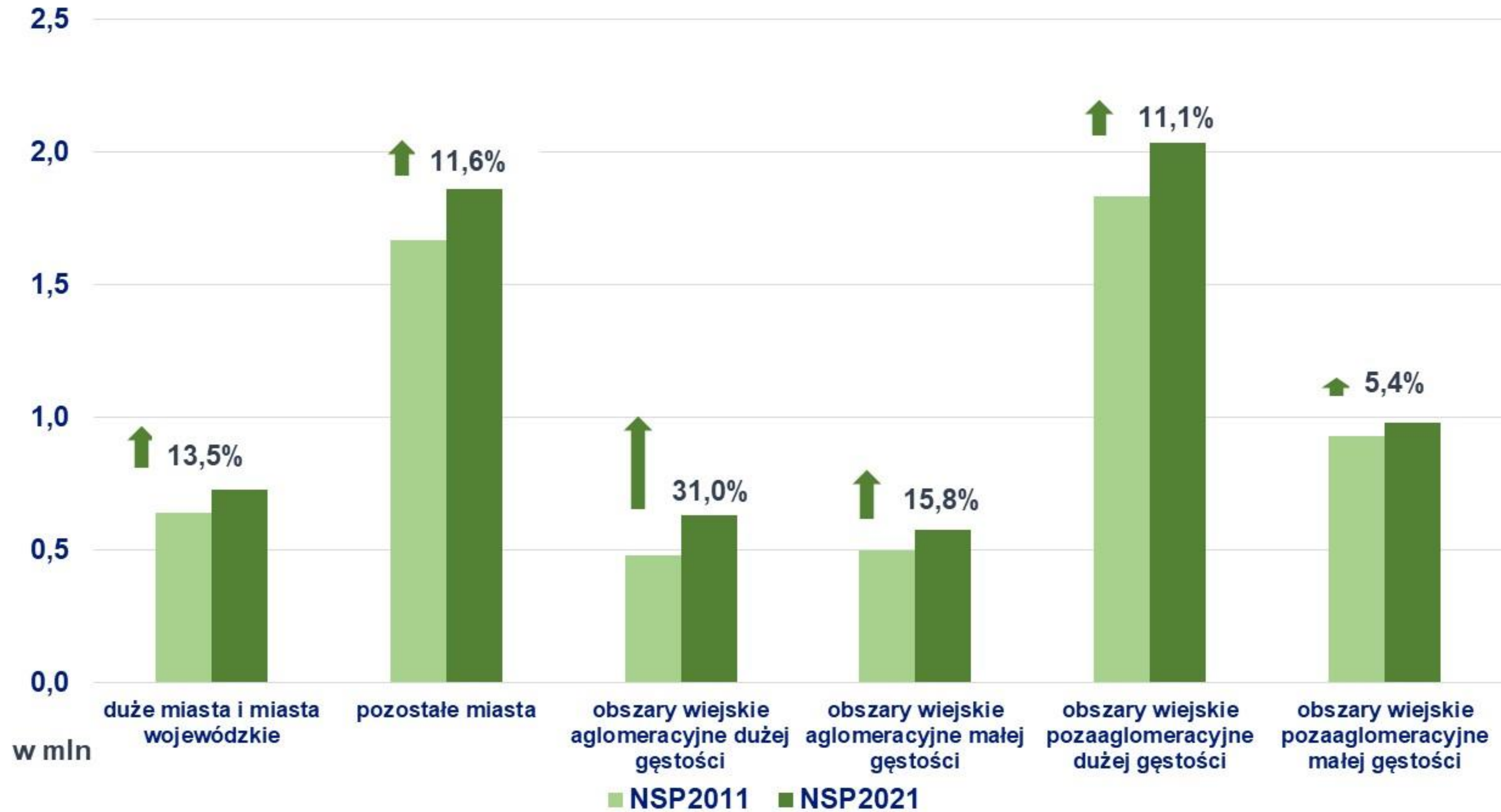
 Wzrost o 12,6% (759,8 tys.) w porównaniu z NSP 2011



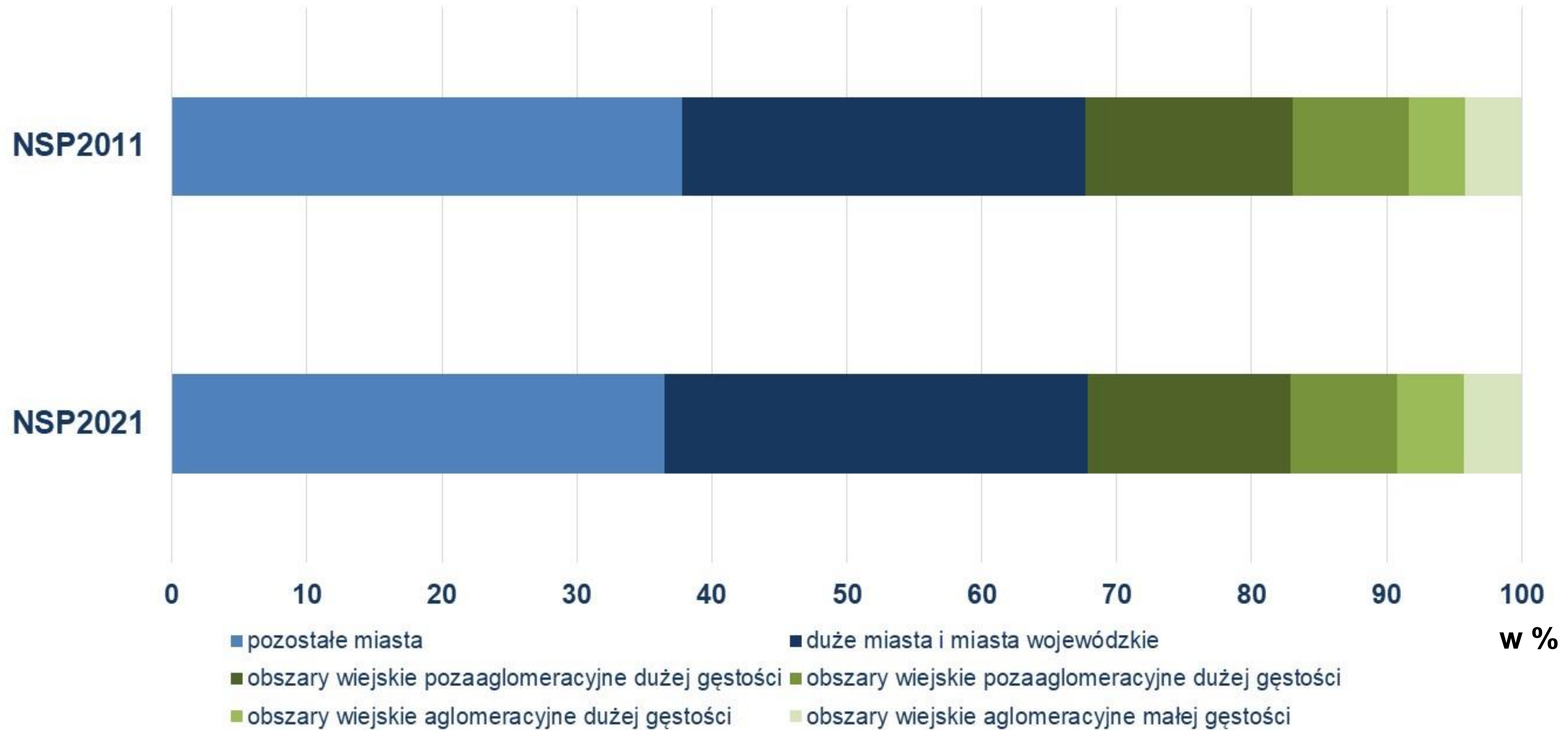
Mieszkania w miastach i na wsi z uwzględnieniem delimitacji obszarów wiejskich



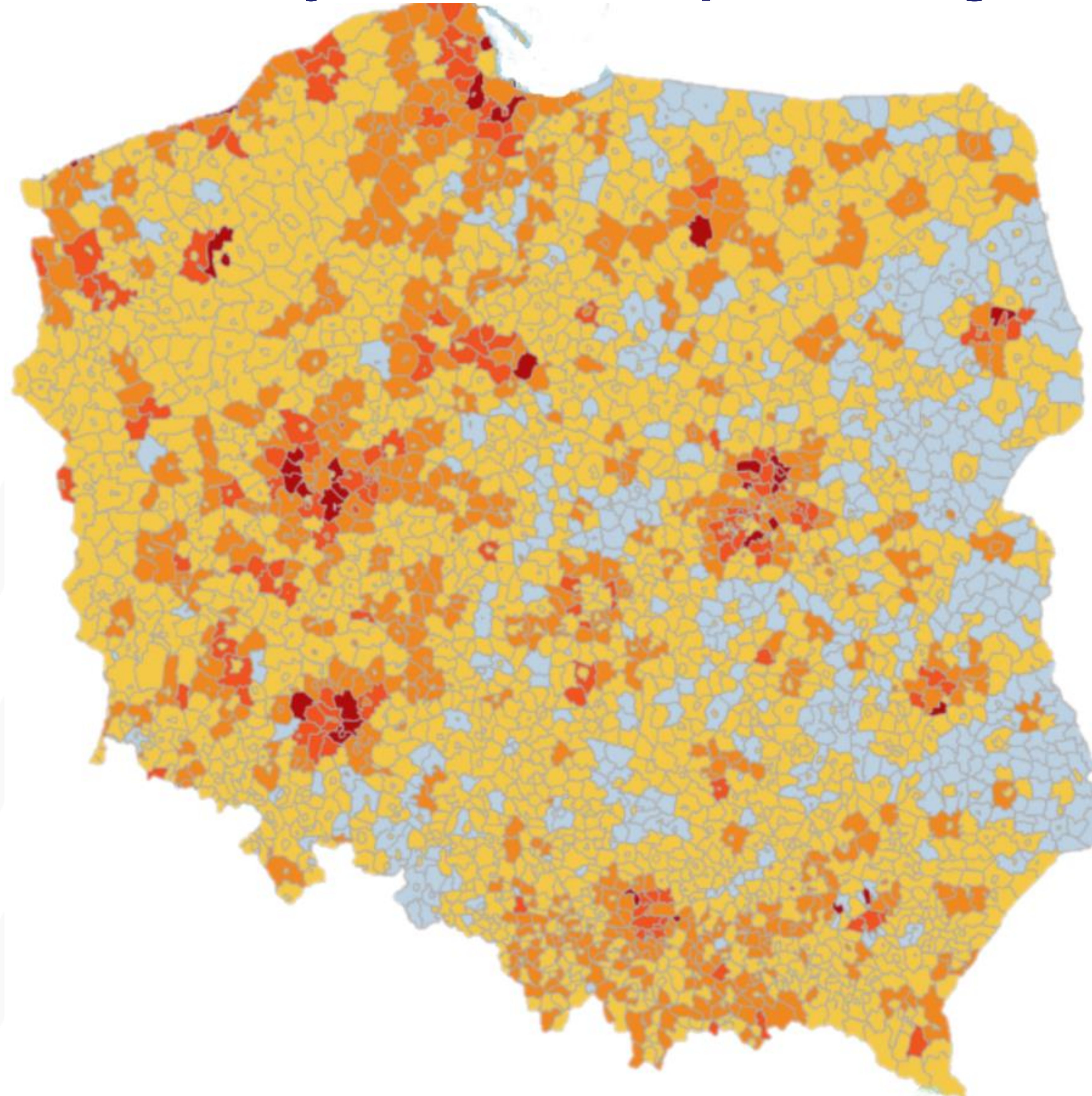
Budynki z mieszkaniami w miastach i na wsi z uwzględnieniem delimitacji obszarów wiejskich



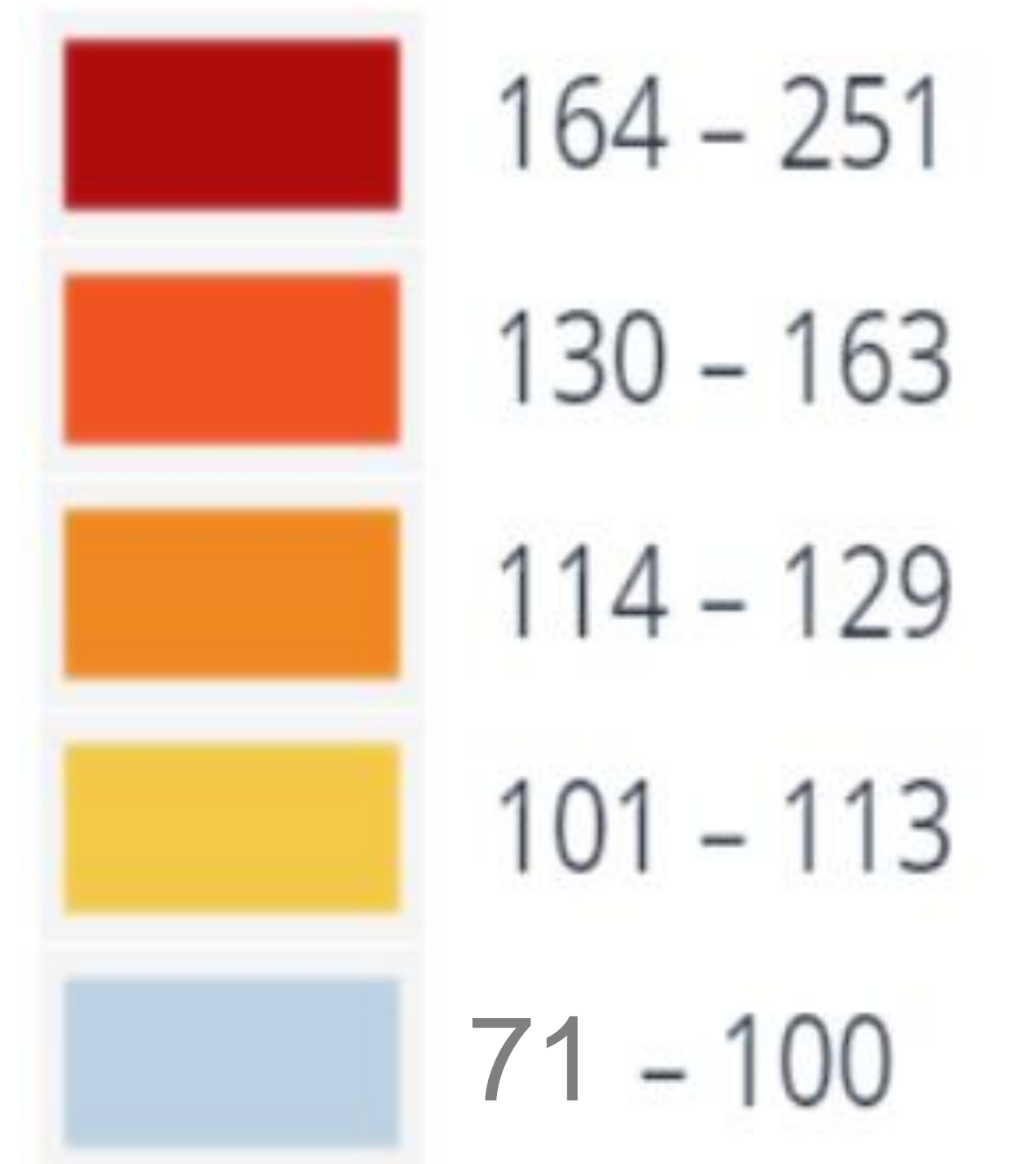
Struktura liczby mieszkań według rodzaju obszaru



Dynamika liczby mieszkań na poziomie gmin i typu obszaru*



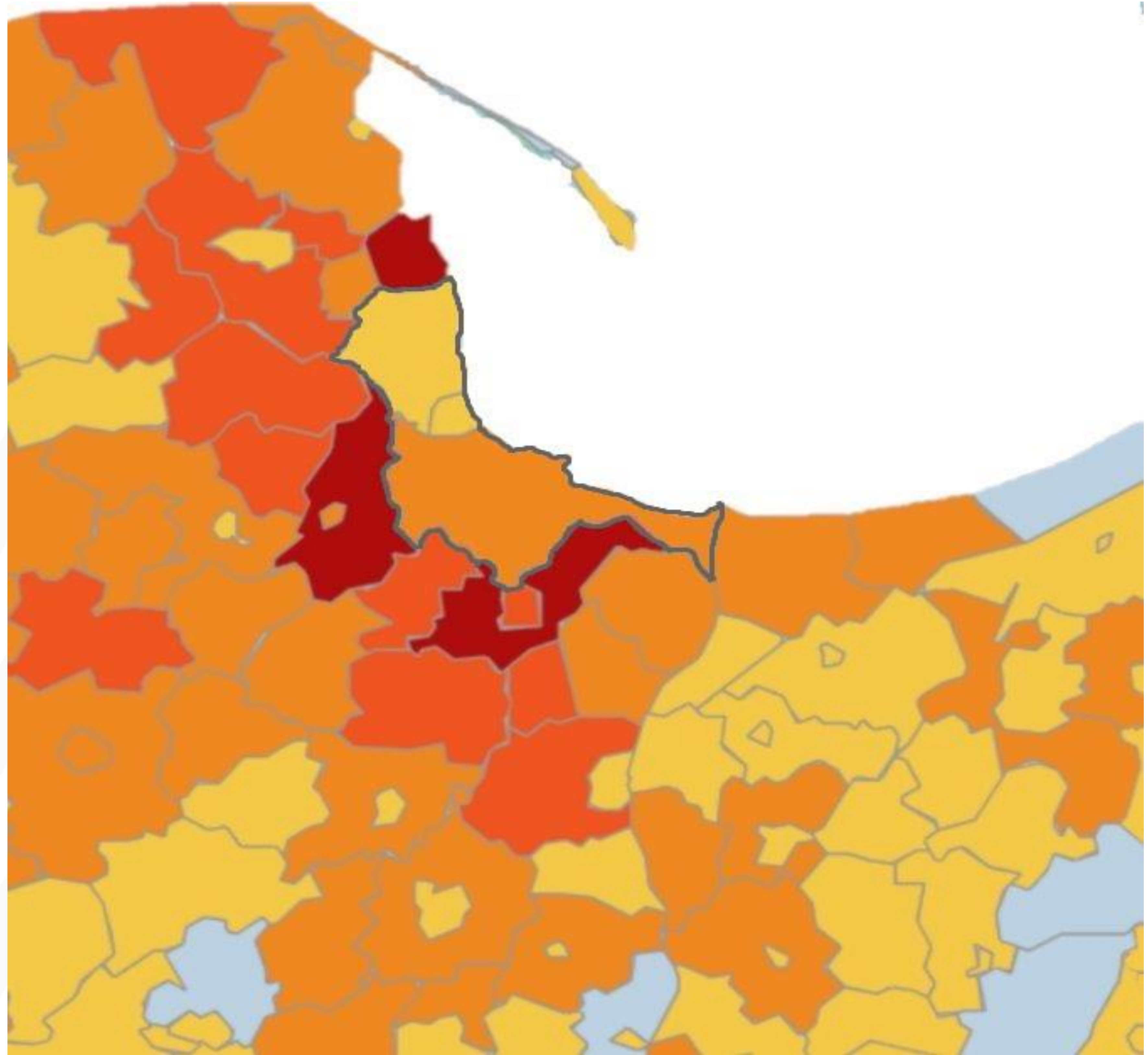
2011=100



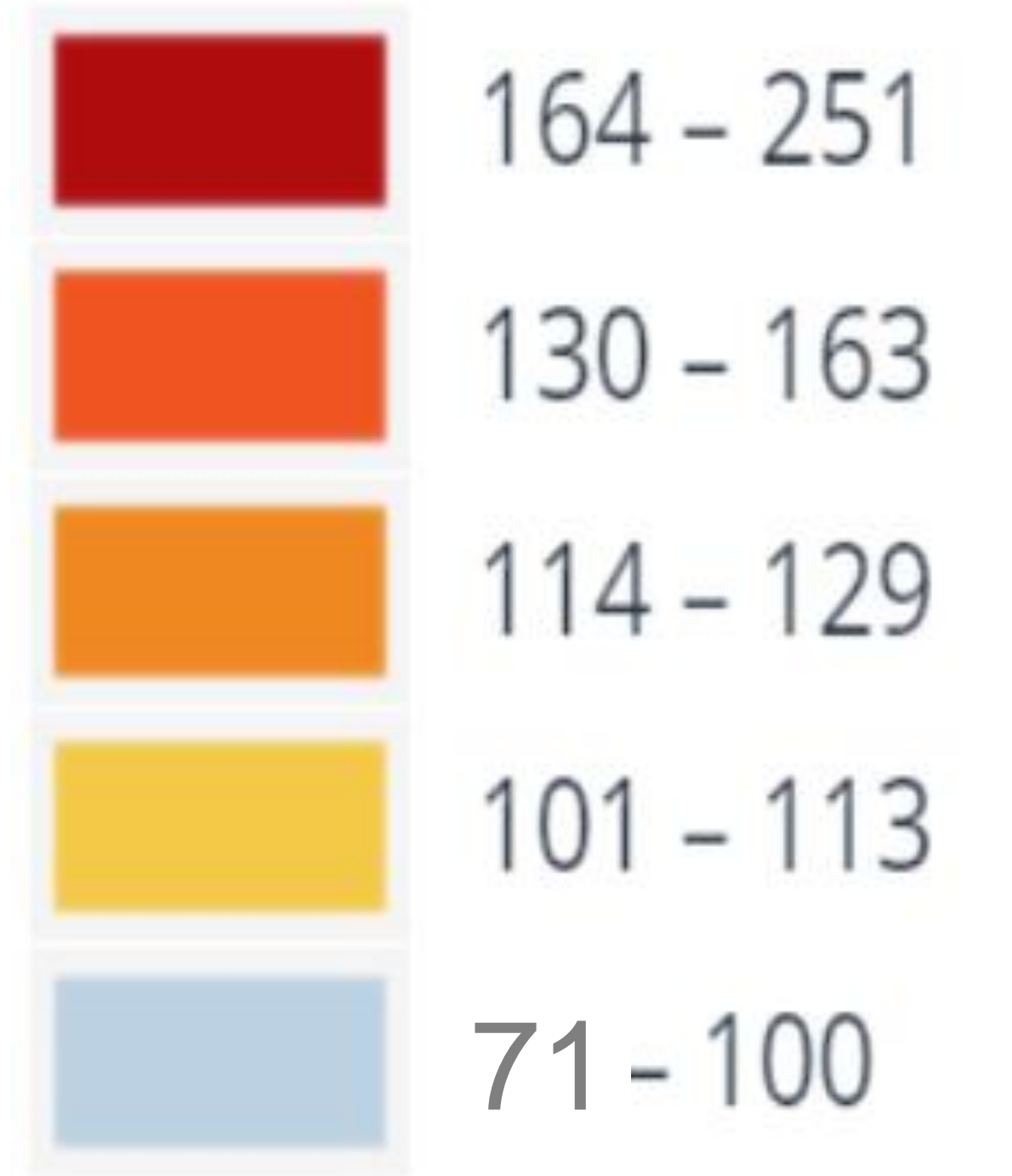
Więcej informacji na spis.gov.pl

* Uwzględniono podział na gminy oraz obszary miejskie i wiejskie gmin miejsko-wiejskich

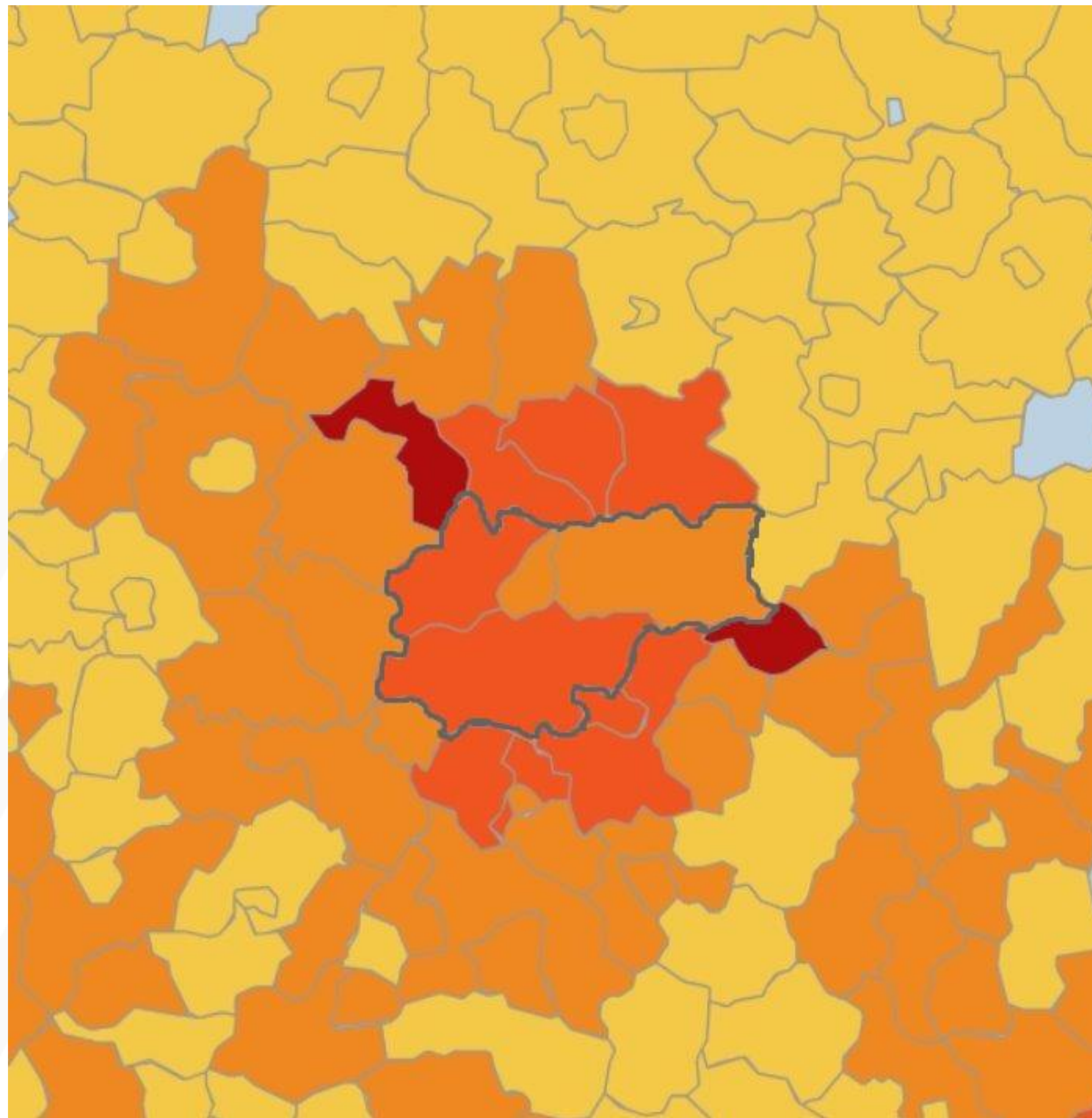
Dynamika liczby mieszkań – Trójmiasto i okolice



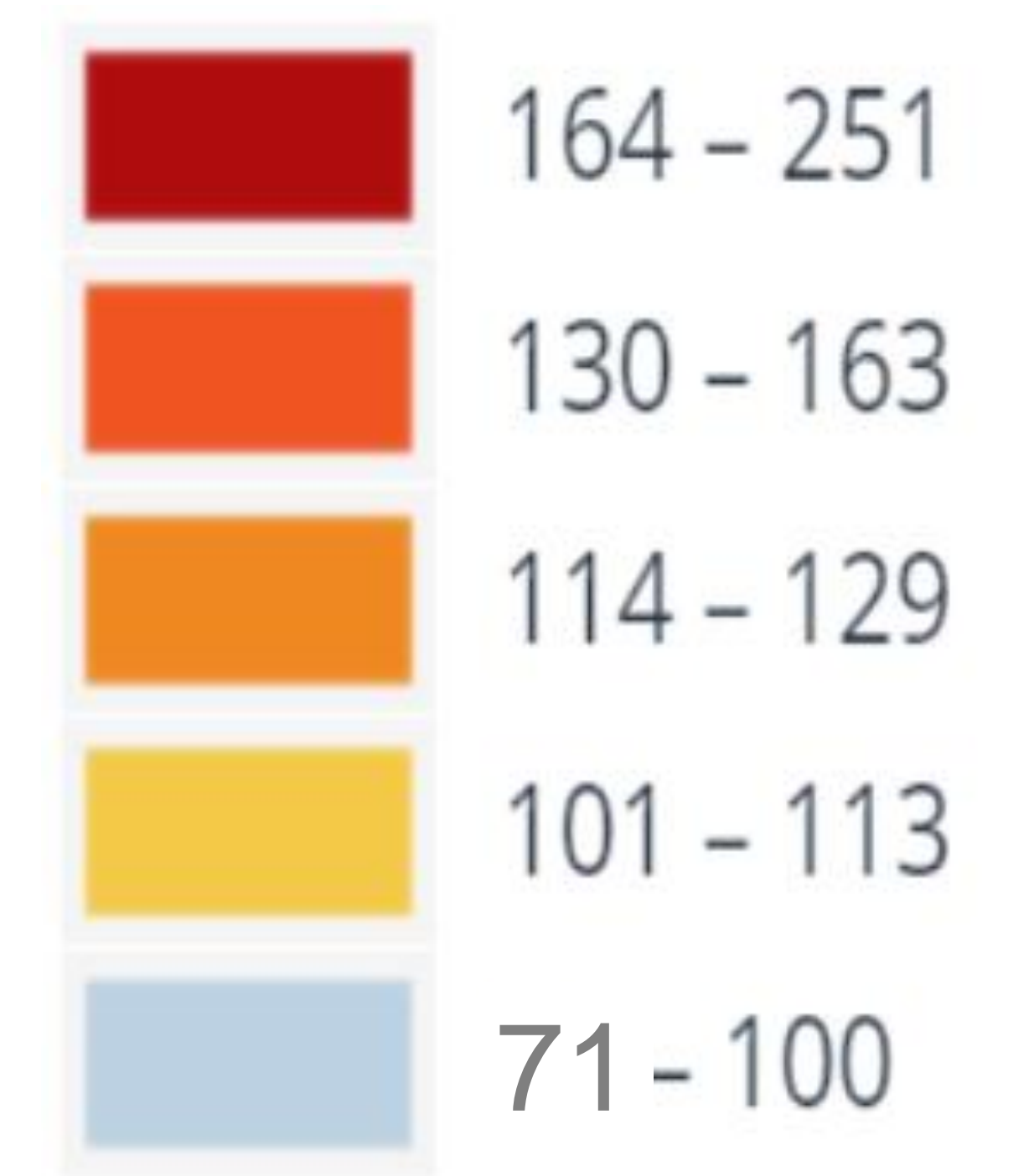
2011=100



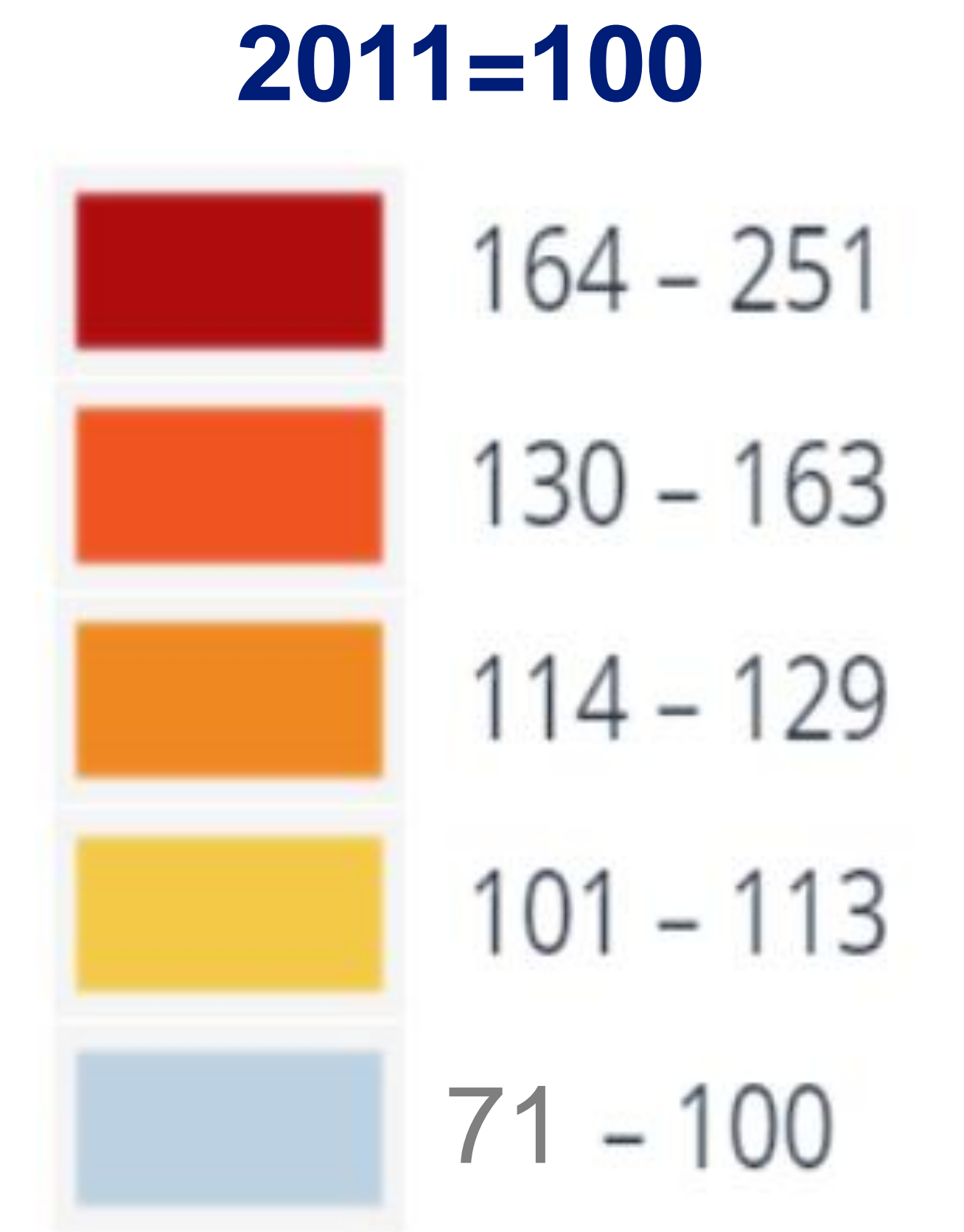
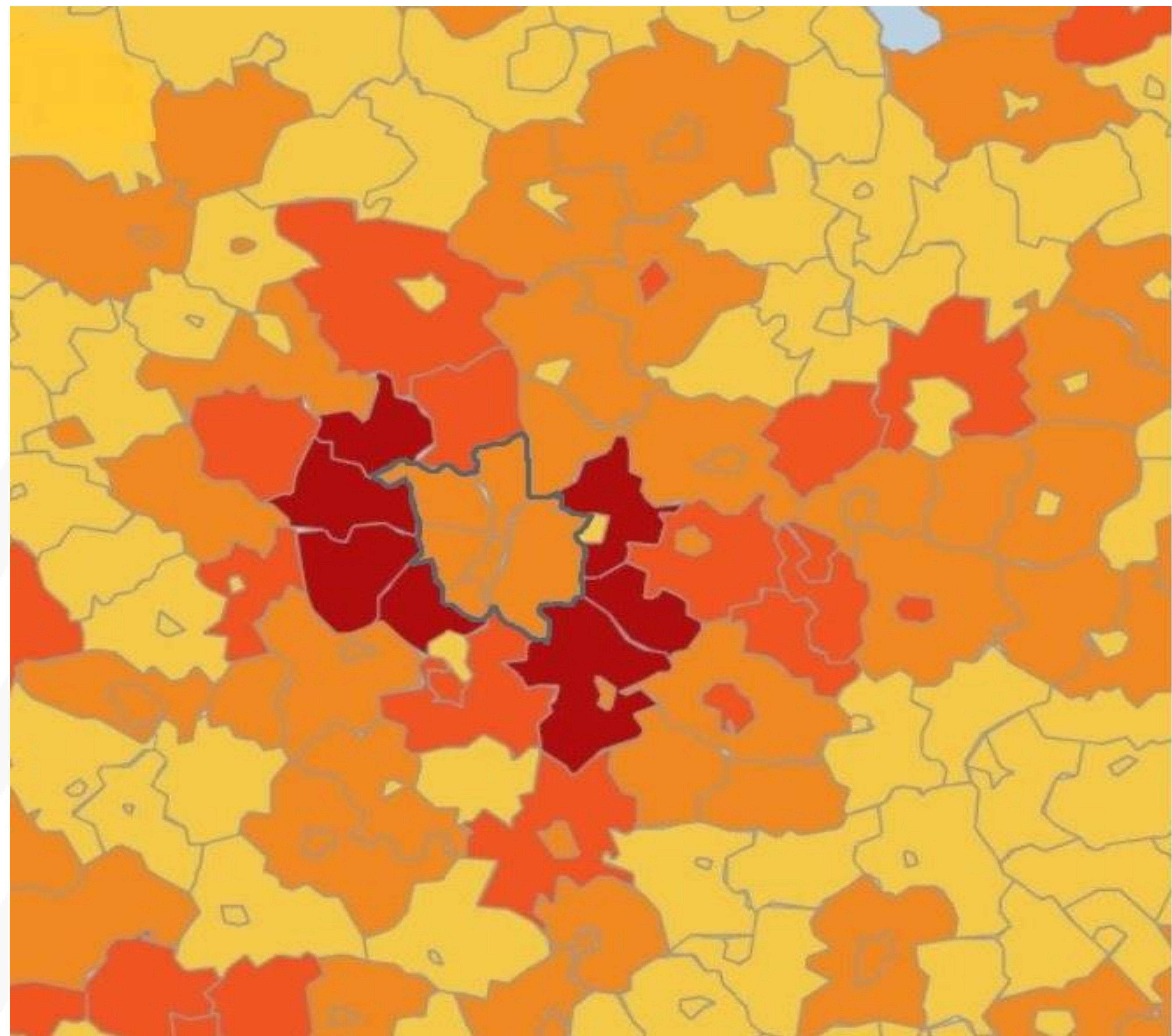
Dynamika liczby mieszkań – Kraków i okolice



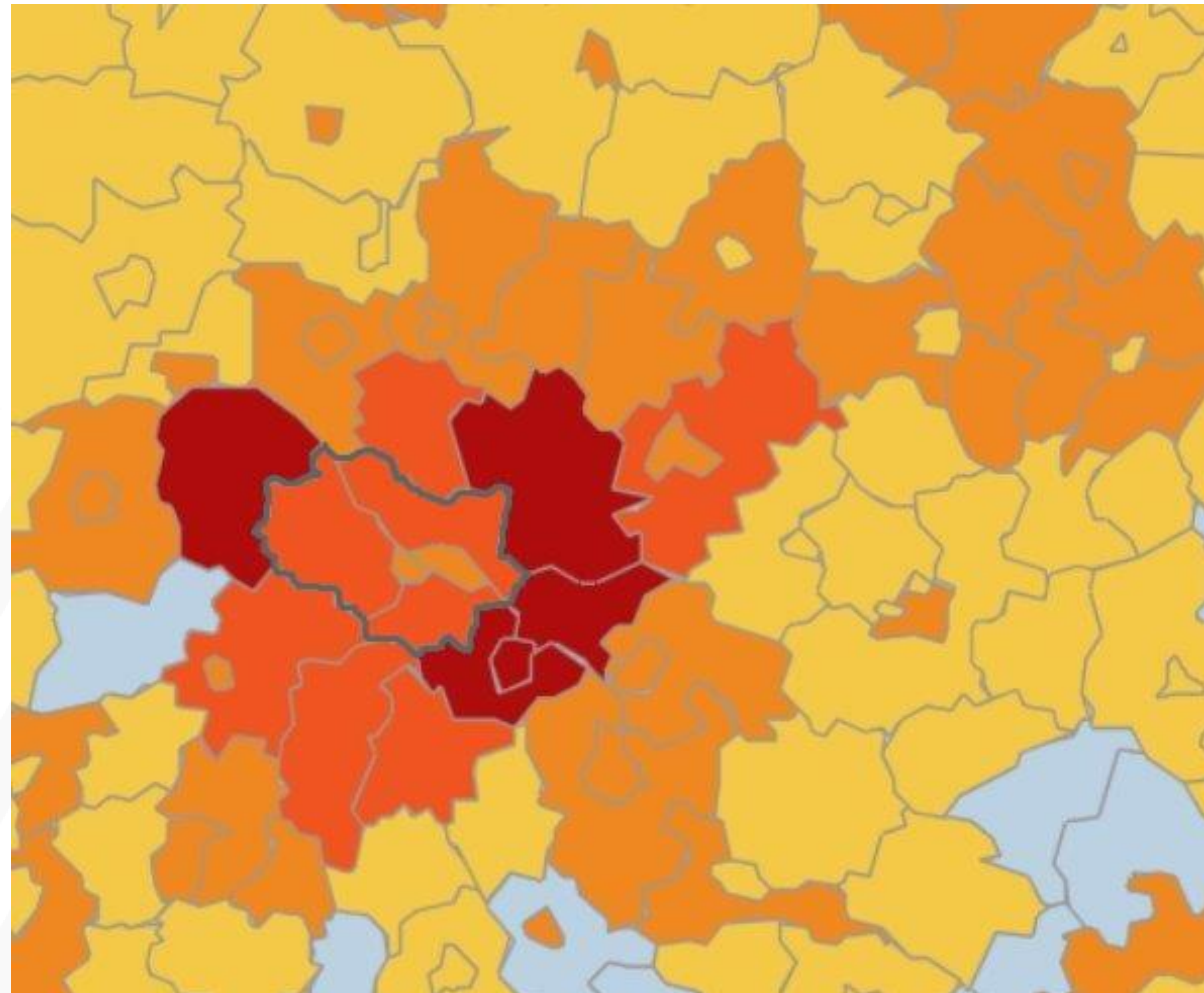
2011=100



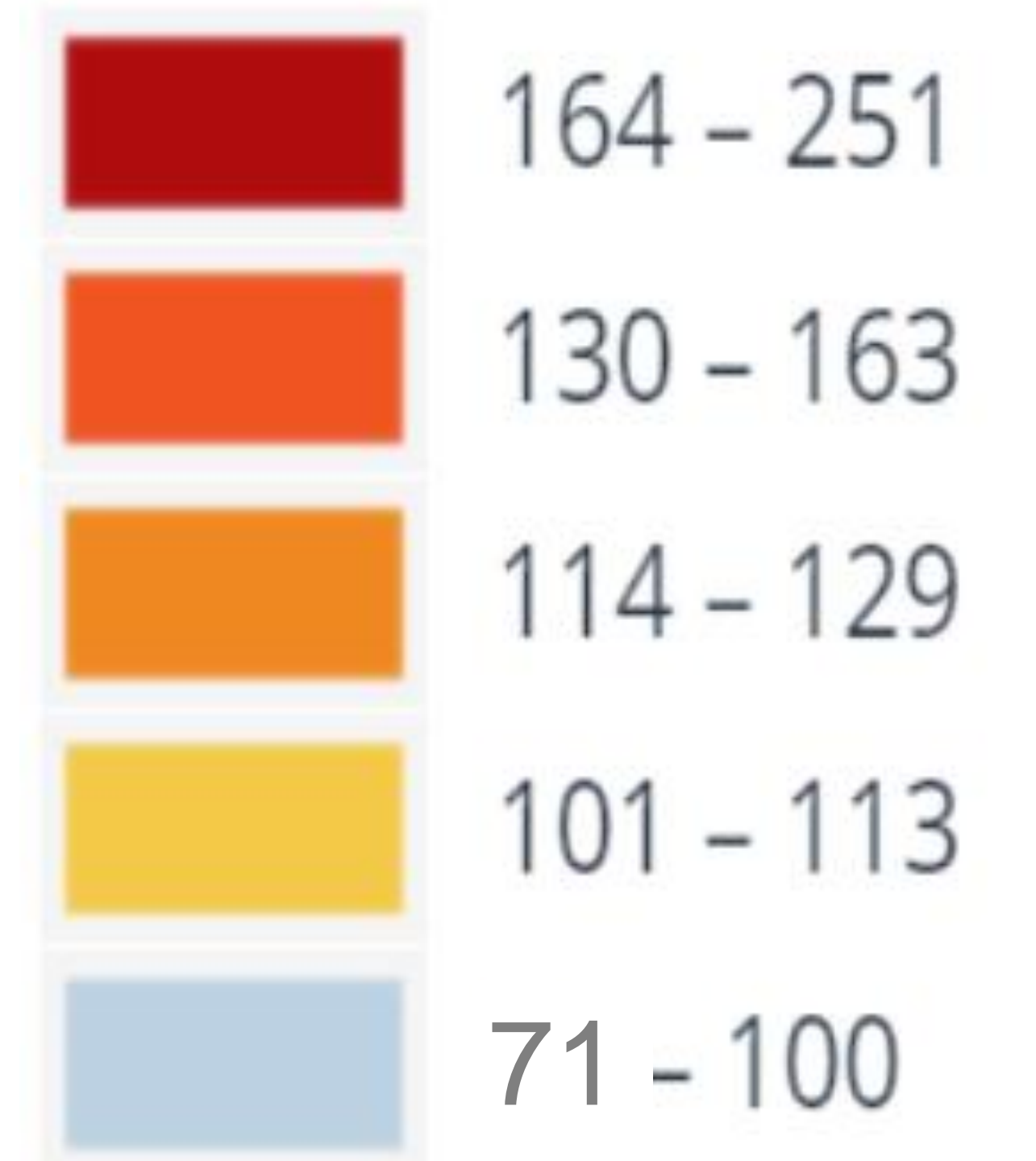
Dynamika liczby mieszkań – Poznań i okolice



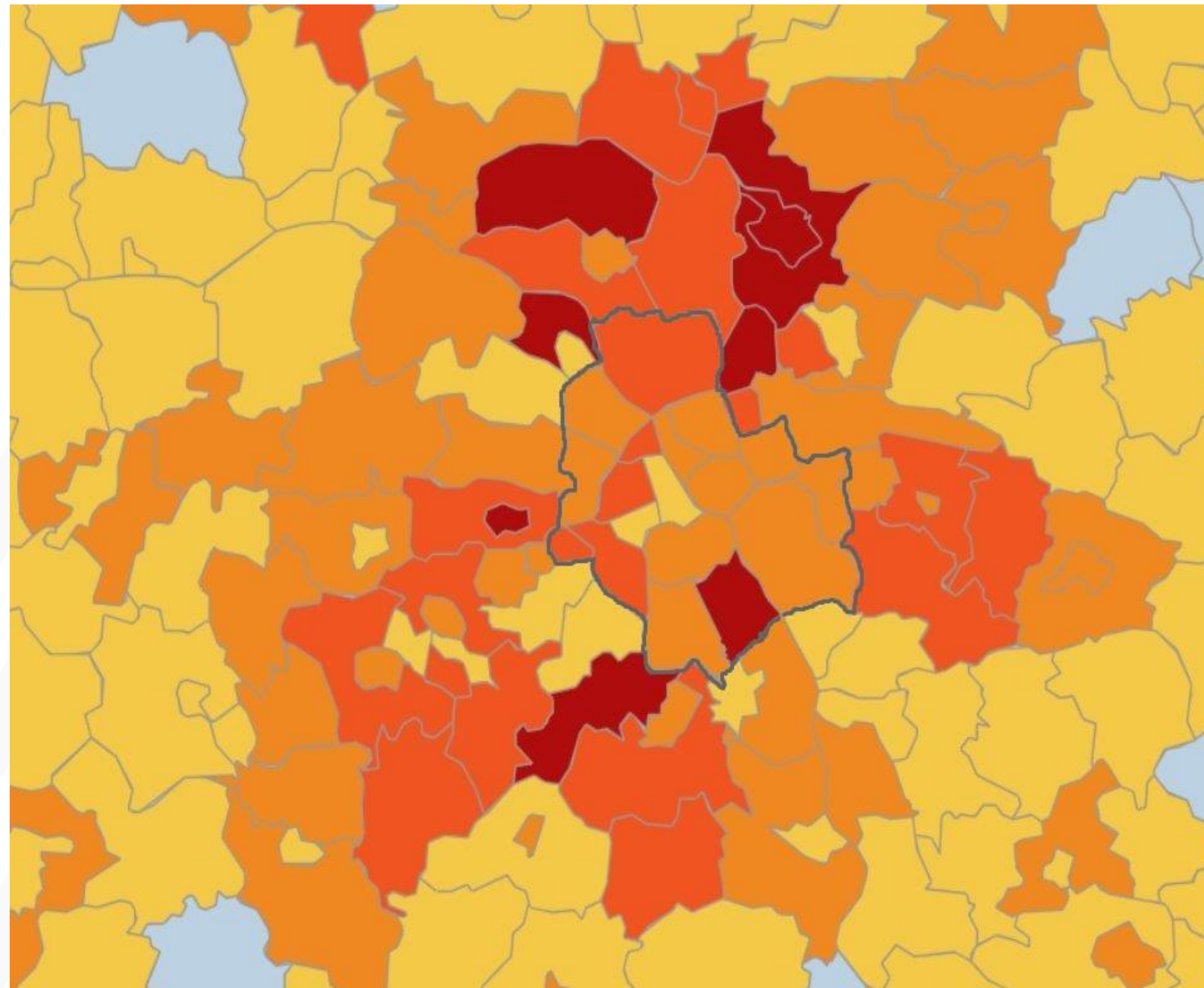
Dynamika liczby mieszkań – Wrocław i okolice



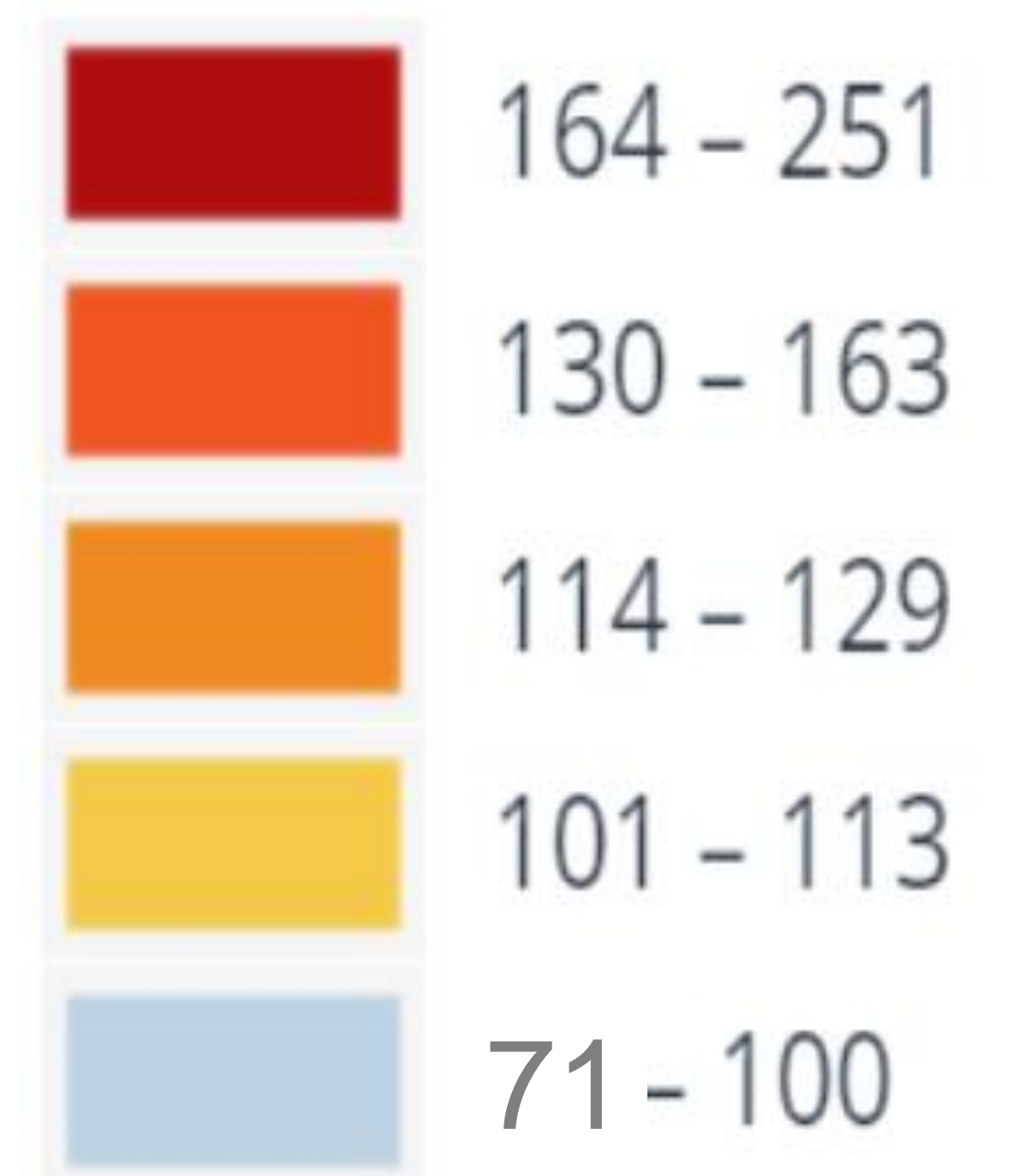
2011=100



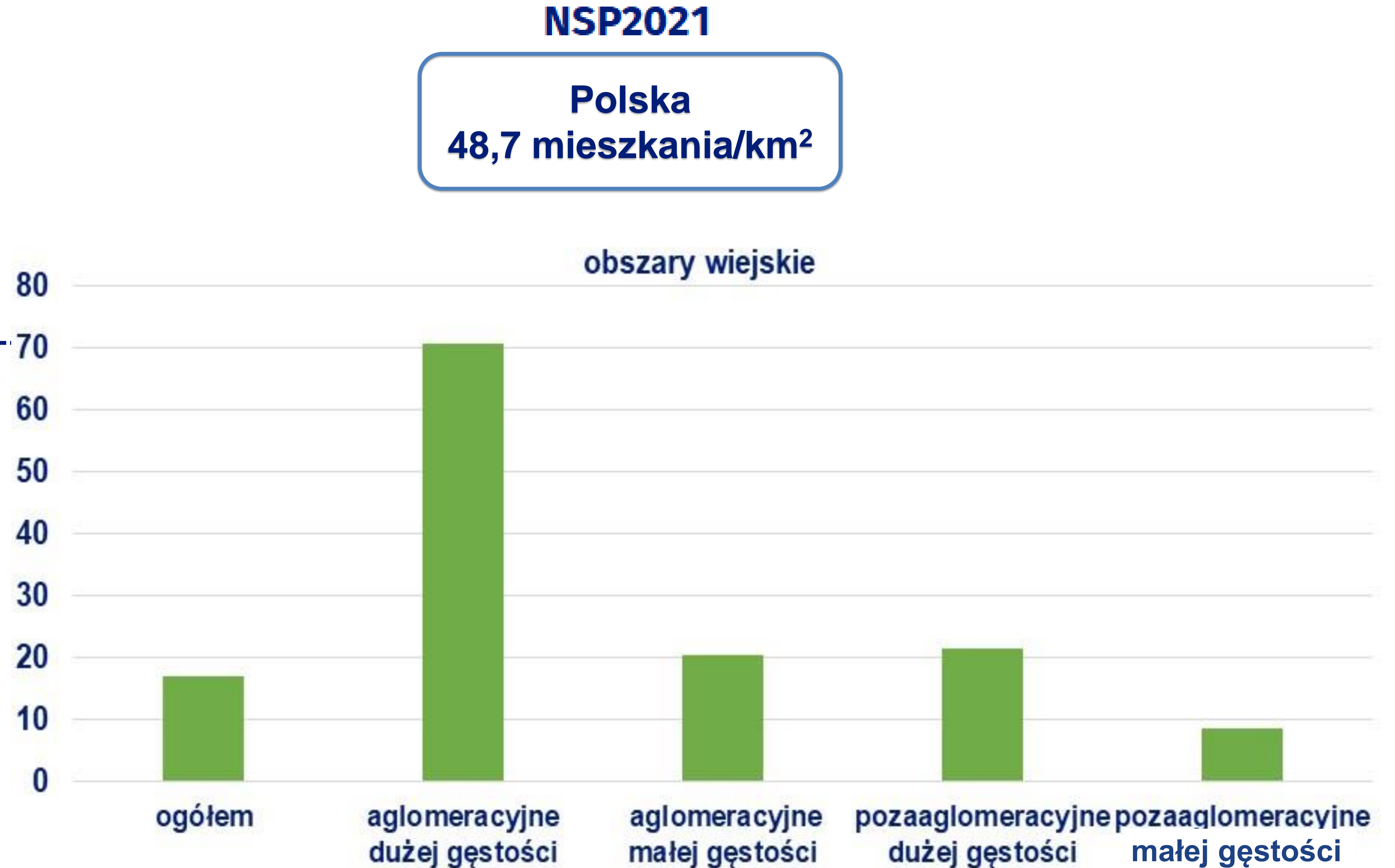
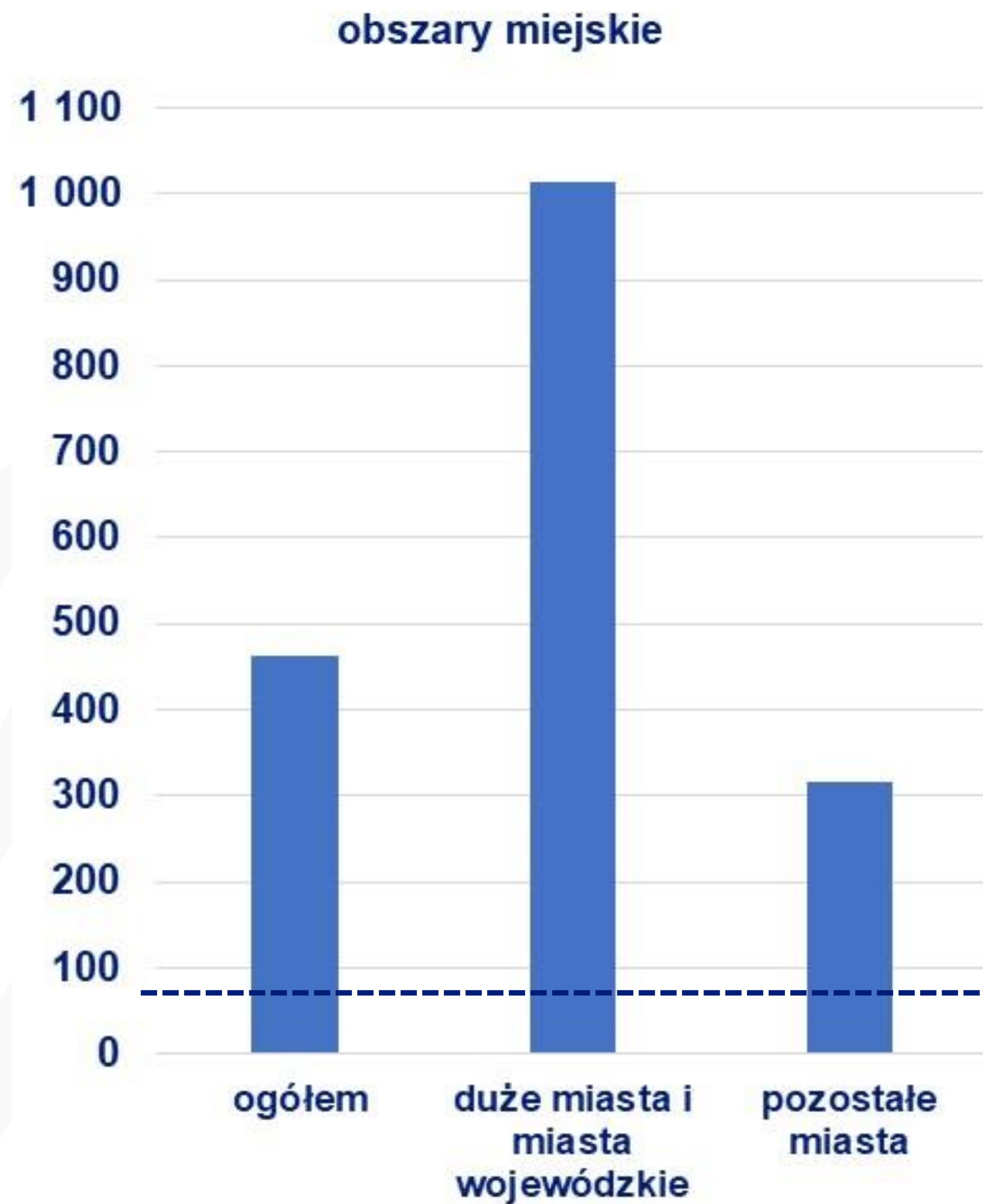
Dynamika liczby mieszkań – Warszawa i okolice



2011=100



Liczba mieszkań na km² powierzchni kraju według rodzaju obszaru



Mieszkania niezamieszkane

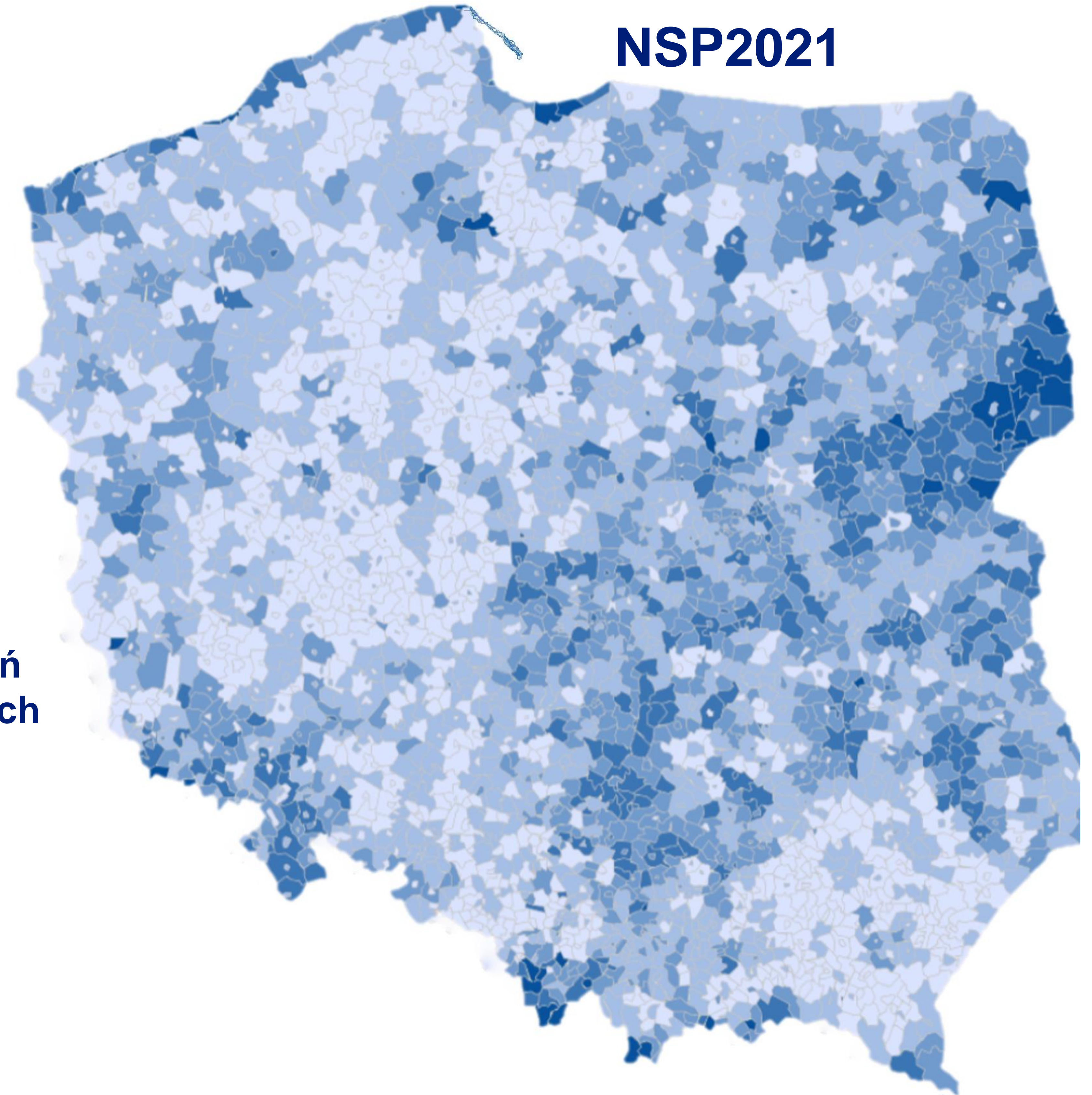
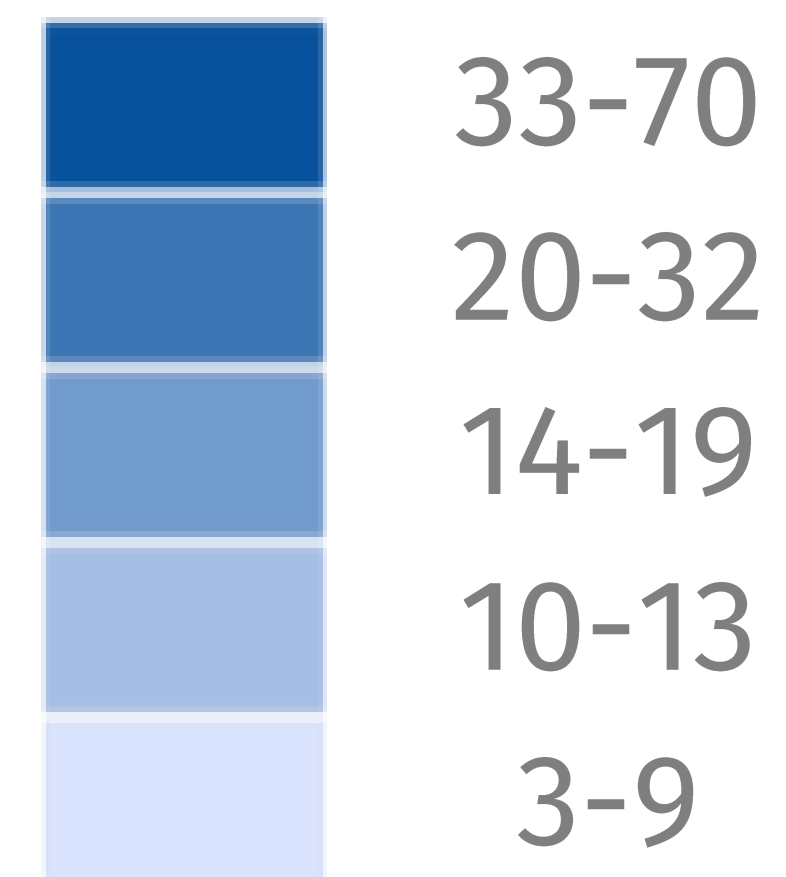
NSP2021



11,7%

Udział mieszkań niezamieszkałych w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.
(1 789 005 mieszkań)

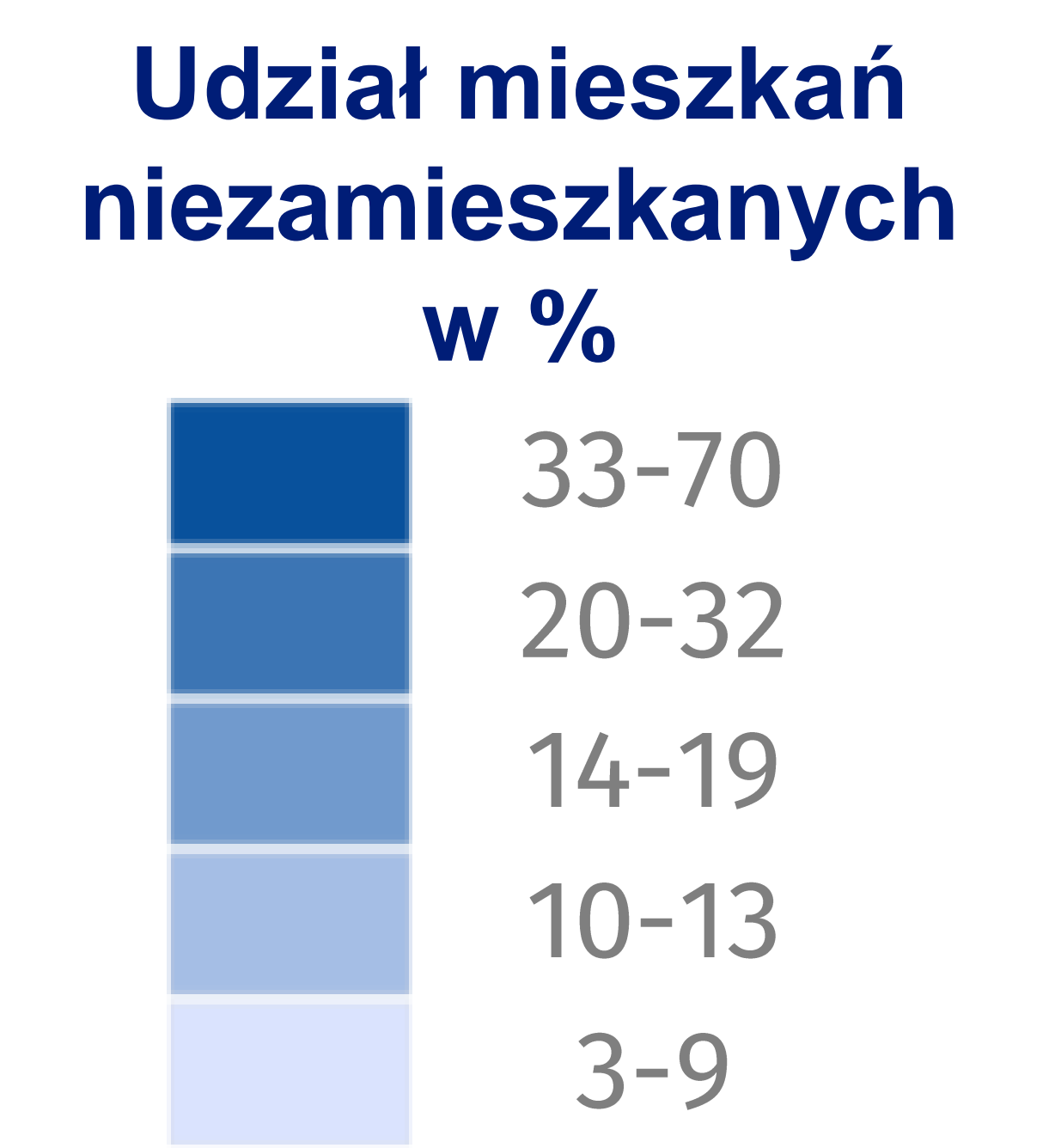
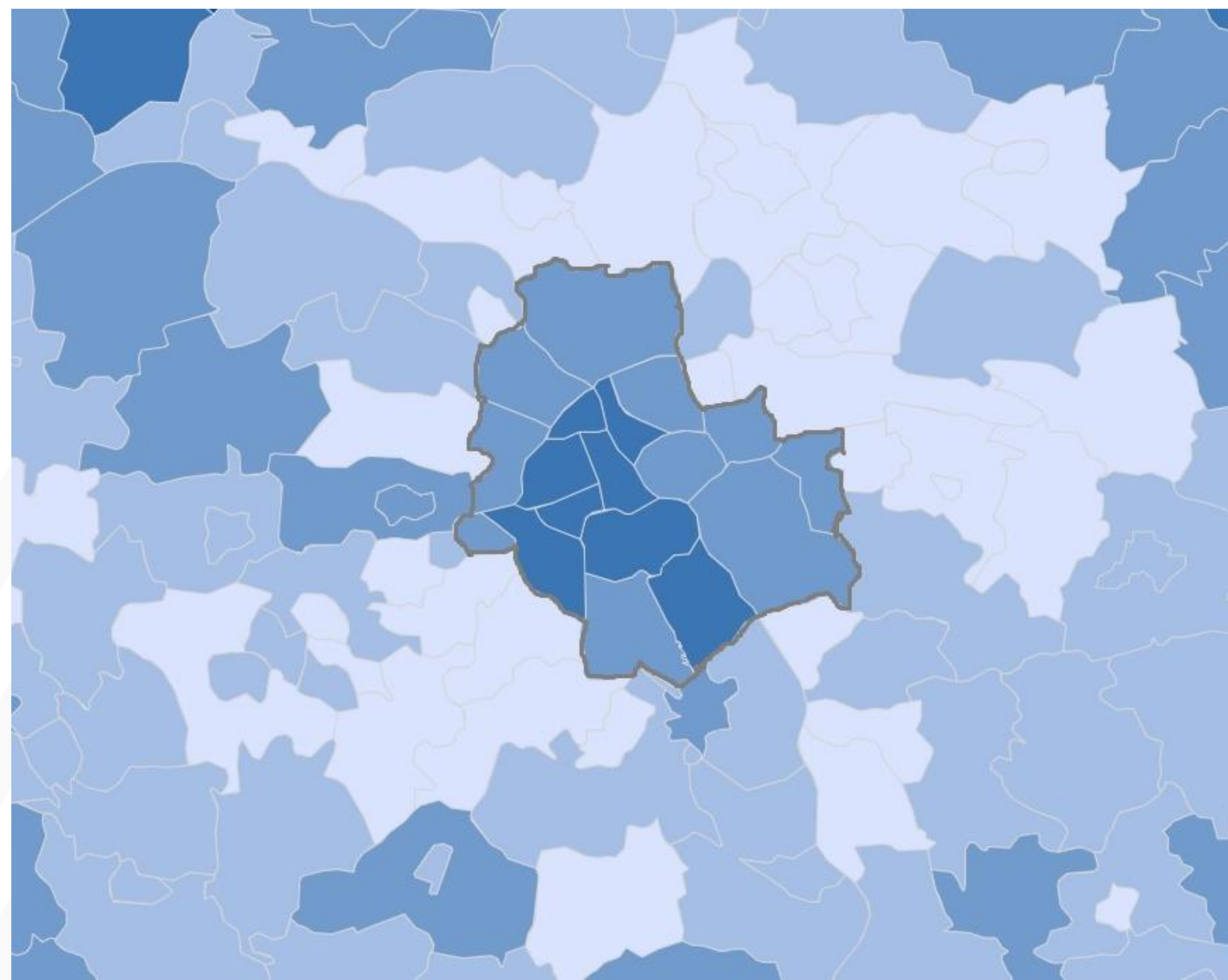
Udział mieszkań
niezamieszkałych
w %



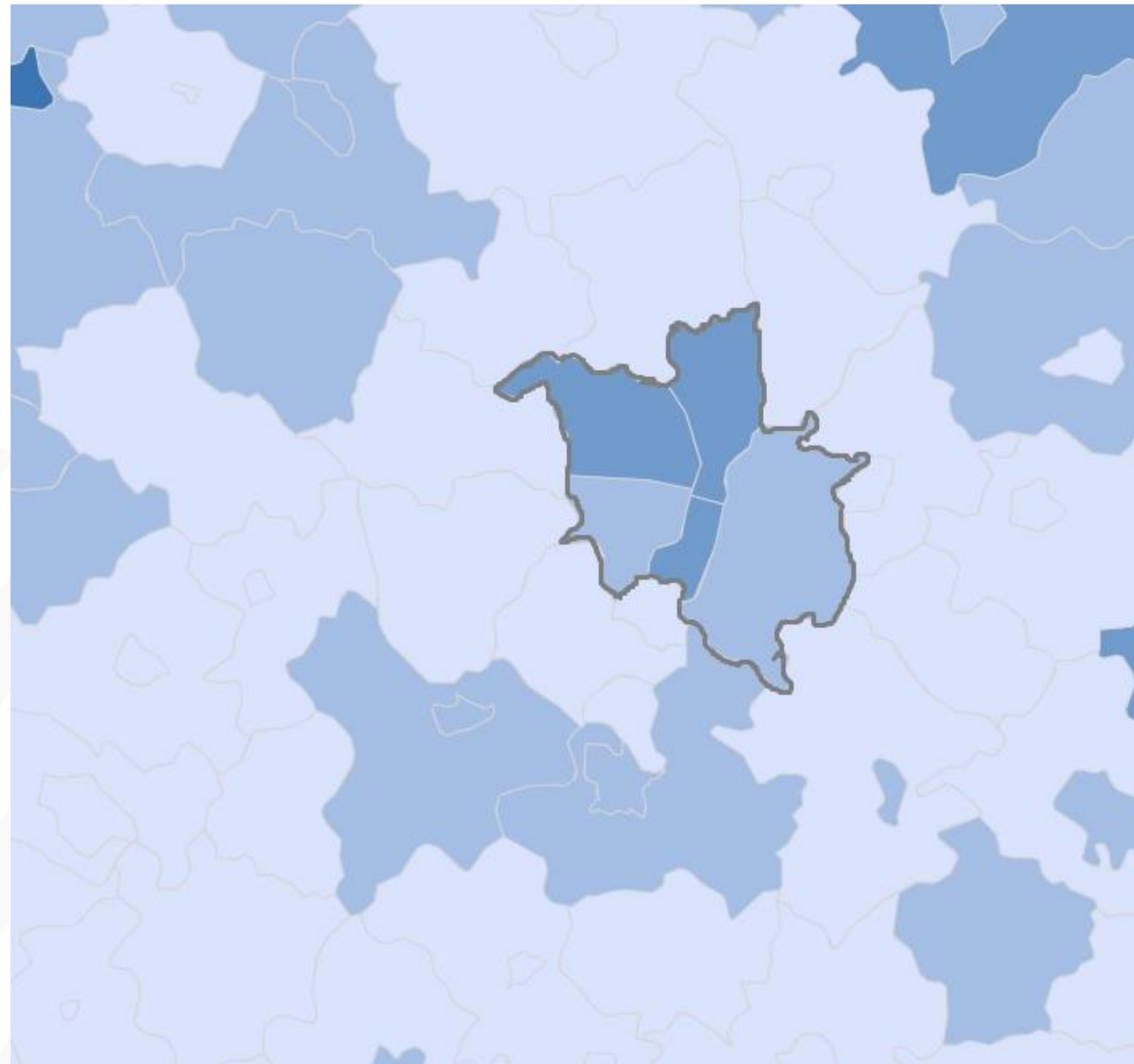
Mieszkania według statusu zamieszkania NSP2021



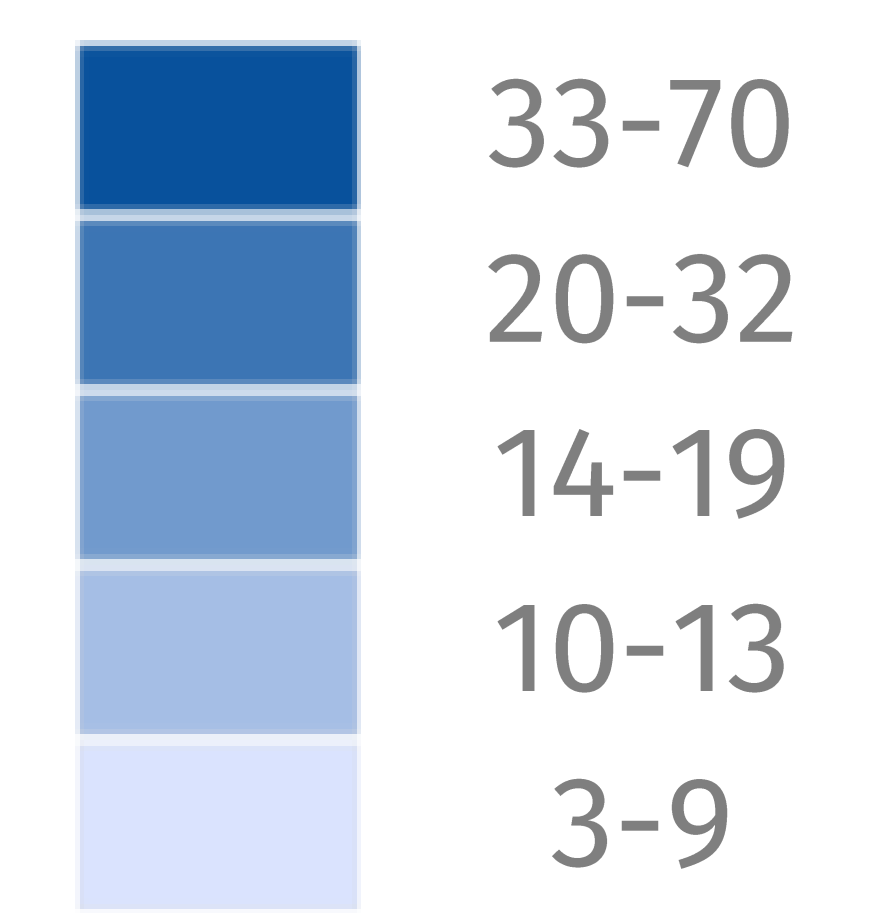
Mieszkania niezamieszkane - Warszawa i okolice



Mieszkania niezamieszkanie - Poznań i okolice




Udział mieszkań niezamieszkanyc
w %



Wielkość zasobów mieszkaniowych w Polsce*

1 138 512,7 tys. m²

**Powierzchnia użytkowa mieszkań w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.**

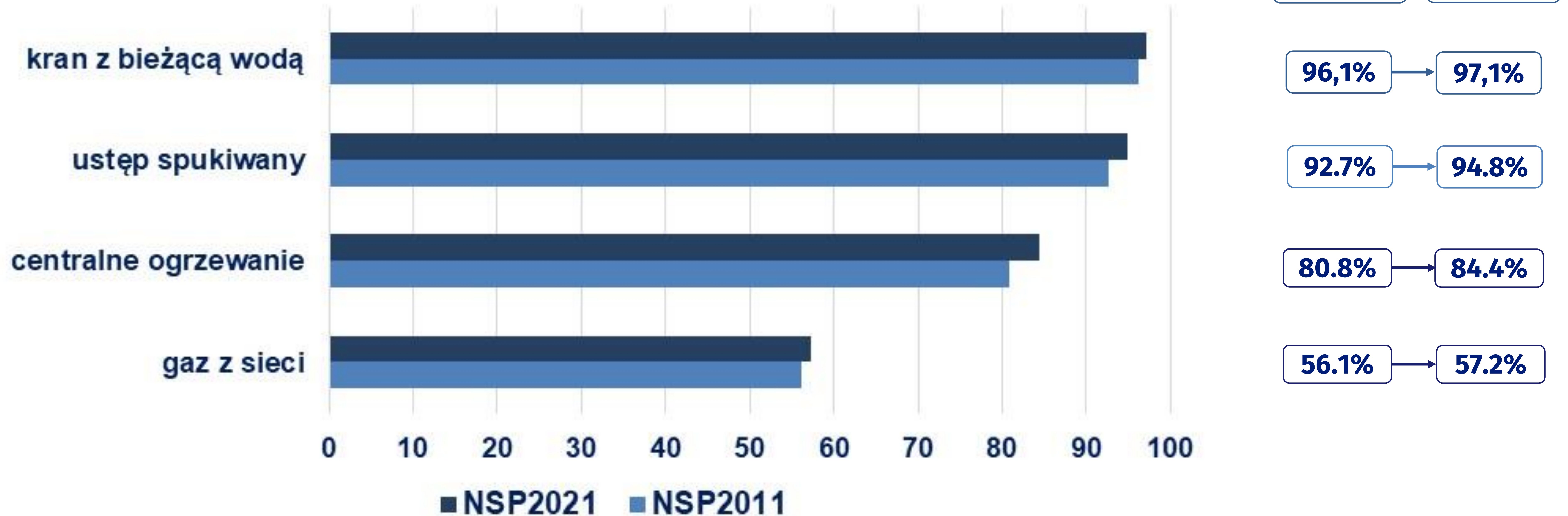
 Wzrost o 20,3% (192 170,3 tys. m²) w porównaniu z NSP 2011

74,8 m²

**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.**

 Wzrost o 4,7 m² w porównaniu z NSP 2011

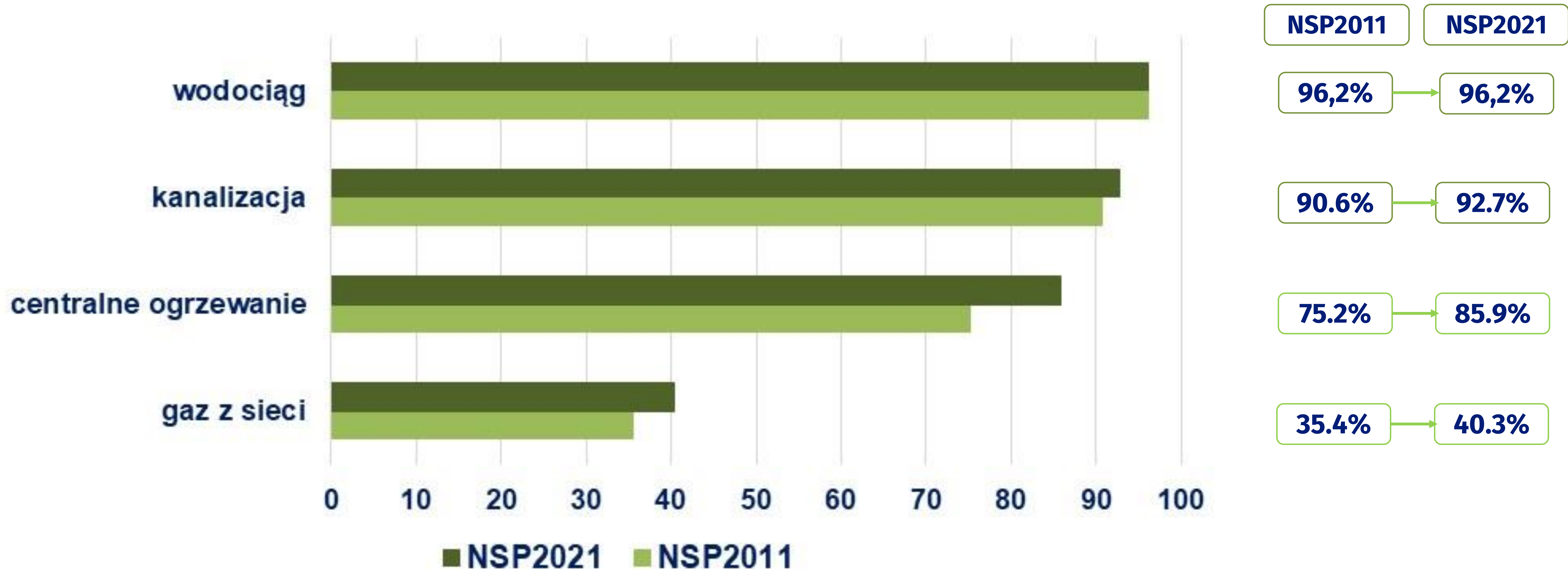
Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne*



* dane wstępne NSP2021

Więcej informacji na spis.gov.pl

Odsetek budynków wyposażonych w urządzenia techniczne*



* dane wstępne NSP2021

Podsumowanie:

- Zmiany w zasobach mieszkaniowych odnotowane w okresie międzyspisowym wskazują na rozwój infrastruktury mieszkaniowej w obszarach podmiejskich jako jeden z wyników procesu suburbanizacji kraju.
- Najwyższą dynamikę liczby mieszkań odnotowano na obszarach wiejskich zlokalizowanych wokół miast wojewódzkich oraz dużych miast o dużej gęstości zaludnienia oraz miastach wojewódzkich i dużych miastach, najniższą natomiast na obszarach wiejskich o niskiej gęstości powiązanych funkcjonalnie z pozostałymi miastami oraz w pozostałych miastach.
- Przyrost zasobów mieszkaniowych dotyczył przeważającej większości gmin w Polsce. Jednak w wyniku zaistniałych zmian, w analizowanym okresie, nastąpił spadek udziału mieszkań zlokalizowanych w pozostałych miastach oraz na terenach wiejskich pozostających w ich sąsiedztwie na poczet wzrostu udziału mieszkań w miastach wojewódzkich i dużych miastach oraz terenach wiejskich należących do tych obszarów funkcjonalnych.
- Najwyższy odsetek mieszkań niezamieszkałych był w miastach wojewódzkich z dobrze rozwiniętym rynkiem najmu nieruchomości mieszkalnych, podczas gdy najniższy odsetek mieszkań niezamieszkałych wystąpił na terenach wiejskich zlokalizowanych wokół tych miast wojewódzkich.
- Według wstępnych wyników spisu, w porównaniu z NSP2011, odnotowaną dalszą poprawę standardu zasobów mieszkaniowych ogółem w kraju. Zwiększeniu uległa zarówno wielkość mieszkań i budynków, jak i stopień ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne. Obecnie dostępne dane na poziomie powiatów uniemożliwiają jednak analizę zmian w obszarach podmiejskich.

Dziękuję za uwagę

 Liczymy się
DLA POLSKI!

Więcej na spis.gov.pl

Więcej informacji na spis.gov.pl 

Więcej informacji na

stat.gov.pl