dr Agnieszka Matulska-Bachura

Główny Urząd Statystyczny

**Zmiany w zasobach mieszkaniowych w obszarach podmiejskich na podstawie NSP2011 i NSP2021**

Celem artykułu jest przedstawienie zmian w zasobach mieszkaniowych, które miały miejsce w okresie międzyspisowym, tj. w latach 2011-2021, w aspekcie procesu suburbanizacji obserwowanego w Polsce. Zgodnie z ostatecznymi wynikami Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 liczba mieszkań w Polsce zwiększyła się w porównaniu z NSP2011 o ponad 1,7 mln, tj. o 12,8%, a budynków z mieszkaniami przybyło w tym okresie prawie 760 tys. (wzrost o 12,6%). Zarówno kierunek, jak i dynamika tych zmian były jednak zróżnicowane przestrzennie, a najwyższy przyrost liczby mieszkań odnotowano w gminach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich. Rozwój infrastruktury mieszkaniowej w obszarach podmiejskich odzwierciedla natomiast potrzeby mieszkaniowe ludności oraz ich preferencje co do miejsca zamieszkania.

Wyniki analiz zaprezentowanych w ramach artykułu zostały opracowane na podstawie ostatecznych danych NSP2021 na temat liczby mieszkań i budynków z mieszkaniami, które są dostępne na poziomie gmin z rozróżnieniem rodzaju gminy. W celu bardziej szczegółowego odzwierciedlenia przestrzennego zróżnicowania procesów zachodzących w zasobach mieszkaniowych w obszarach podmiejskich, wykorzystano natomiast propozycję klasyfikacji gmin uwzględniającą delimitację obszarów wiejskich, która została przygotowana w ramach prac rozwojowych statystyki publicznej. Dane wstępne na temat wielkości mieszkań, czy wyposażenia mieszkań i budynków w instalacje i urządzenia techniczne dostępne obecnie na poziomie powiatów nie pozwalają natomiast na identyfikację zmian w standardzie mieszkań w przy wykorzystaniu wyżej wspomnianej propozycji delimitacji obszarów wiejskich.

Głównym wnioskiem płynącym z przeprowadzonych analiz jest stwierdzenie, że zmiany w zasobach mieszkaniowych, które miały miejsce pomiędzy NSP2011 i NSP2021, wskazują na rozwój infrastruktury mieszkaniowej w obszarach podmiejskich jako jeden z wyników procesu suburbanizacji kraju. Najwyższą dynamikę liczby mieszkań odnotowano na obszarach wiejskich zlokalizowanych wokół miast wojewódzkich oraz dużych miast o dużej gęstości zaludnienia oraz w miastach wojewódzkich i dużych miastach, najniższą natomiast na obszarach wiejskich o niskiej gęstości powiązanych funkcjonalnie z pozostałymi miastami oraz w pozostałych miastach. Przyrost zasobów mieszkaniowych dotyczył przeważającej większości gmin w Polsce. Jednak w wyniku zaistniałych zmian, w analizowanym okresie, nastąpił spadek udziału mieszkań zlokalizowanych w pozostałych miastach oraz na terenach wiejskich pozostających w ich sąsiedztwie na poczet wzrostu udziału mieszkań w miastach wojewódzkich i dużych miastach oraz terenach wiejskich należących do ich obszarów funkcjonalnych.