



# Oblicza suburbanizacji

**Mirosław Grochowski**

*Laboratorium Miasta  
Uniwersytet Warszawski*

***Suburbanizacja  
Człowiek – zmiana – przestrzeń  
Warszawa, 16 listopada 2022 r.***

- „Produkt” miasta / rozwoju cywilizacyjnego
  - Faza urbanizacji
- Postrzeganie / ocena
  - Zjawisko / stan
  - Proces
  - Zjawisko / proces (Maciej Mróz, IRMiR, 274 szczegółowe przyczyny suburbanizacji)
- Ekspansja miasta centralnego – aneksja nowych terenów
  - Stabilizacja granic miasta
- Czy suburbia się buduje czy suburbia powstają?
- Oblicza suburbanizacji → janusowe oblicze

# ○ Perspektywy

- *Gry interesów*

- *Przełamanie „fatalizmu”*

- *Ewolucji funkcjonalno-przestrzennej*

# ***Gra interesów***

- Inkorporacja – poszerzanie granic administracyjnych
  - Kontrola planistyczna, zarządzanie
- Samorządność, autonomia lokalna – utrata kontroli miasta centralnego
  - Konkurencja
  - Presja na tereny *greenfield*
  - Definiowanie racjonalności działań prorozwojowych z perspektywy lokalnej
  - Brak moderatora
- OBLICZE - Destrukcja / utrata zasobów i walorów

# ***Przełamanie „fatalizmu”***

- Fazy urbanizacji → suburbanizacja
  - Proces planowy – stymulowanie vs. przeciwdziałanie
- Podejście procesowe
  - Polityki rozwoju: kraj + region (land, stan, departament)
  - Regionalna polityka miejska
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna regionu
- Wieloszczeblowe zarządzanie
- Nowe formy partnerstwa
  
- OBLICZE – „nowe suburbia” – od żywiołowości i spontaniczności do regulacji → skala, funkcje, obsługa, warunki i jakość życia

## ***Ewolucja funkcjonalno-przestrzenna***

- Relacje: miasto centralne – suburbia
  - Małe miasta i obszary zurbanizowane w cieniu miasta centralnego
- Funkcje i formy suburbiów
  - Nowe formy przestrzenne: *edge cities, metroburbia, boomburgia, ex-burbia, technoburbia, expolis* – czyli post-suburbia
- Post-suburbia - miejsca pracy → rynki pracy + miejsca zamieszkania
  - Urbanizacja suburbiów
  
- OBLICZE – nowe, autonomiczne składowe systemu osadniczego

- Ścieżki procesu suburbanizacji
  - Kraje dobrobytu
  - Kraje inne – PL
- Stymulowanie / przeciwdziałanie suburbanizacji
  - Nieskuteczne polityki / brak polityki
  - Nieskuteczne instrumenty
- W poszukiwaniu habitatu - potrzeby / preferencje / zachowania ludności – poszukiwania pozostaną z nami
- Skutki obranych ścieżek: społeczne, ekonomiczne, przestrzenne
  - Modernizacja



# Oblicza suburbanizacji

**Mirosław Grochowski**

*Laboratorium Miasta  
Uniwersytet Warszawski*

[m.grochowski@uw.edu.pl](mailto:m.grochowski@uw.edu.pl)

Suburbanizacja  
Człowiek – zmiana – przestrzeń  
Warszawa, 16 listopada 2022 r.